

**UNITATEA CONSOLIDATĂ PENTRU
IMPLEMENTAREA PROIECTELOR ÎN DOMENIUL
ENERGETIC
UCIPE**

**MOLDOVA
COMPETITIVE POWER MARKET PROJECT**

Cod: TF0A6821 (P160829)

**EVALUAREA PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII
PLANIFICATE**

**“CONSTRUCTIA UNUI EDIFICIU NOU PENTRU
SEDIUL CENTRAL AL ÎS MOLDELECTRICA**

EDIȚIA 1

DIFUZAT ÎN REGIM CONTROLAT. EXEMPLAR NR. 1

INFORMATIV

**APROBAT,
DIRECTOR
AURELIA SAMSON**



Date: 26.11.2018

„Declar pe propria răspundere că, prezenta informație este completă, veridică și corespunde stării de lucruri la momentul depunerii cererii, și îmi dau acordul, că declarațiile false care stârnesc controverse să fie verificate și, în caz de confirmare, să răspund în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova”.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 2 of 51
--------------	---	---

INDICATORUL REVIZIILOR

No	Ed./Rev./Date	Conținut sumar și identificare	Elaborat
1	Ed. 1 Rev.0 /26.11.2018	Elaborare EPAP, cod F-EPAP-01, Ed.1 Rev.0/ 26.11.2018	Burlacu A.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 3 of 51
--------------	---	---

CONȚINUT:

1.0	OBIECT SI DOMENIU DE APLICARE	5
2.0	REFERINTE NORMATIVE	5
3.0	TERMENI, DEFINITII SI PRESCURTĂRI	6
4.0	DENUMIREA ACTIVITĂȚII PLANIFICATE/PROIECTULUI	8
5.0	DATELE ÎNȚIATORUL ACTIVITĂȚII PLANIFICATE.....	10
5.1	Denumirea inițiatorului	10
5.2	Adresa inițiatorului	11
5.3	Persoana de contact	11
5.4	Încadrarea activității planificate a proiectului	11
5.5	Justificarea necesității proiectului.....	13
6.0	DESCRIEREA ACTIVITĂȚII PLANIFICATE/PROIECTULUI	15
6.1	Rezumatul proiectului	15
6.2	Date specifice proiectului	16
6.3	Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc).....	29
6.4	Elementele specifice caracteristice proiectului propus	29
7.0	LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII PLANIFICATE/PROIECTULUI	34
8.0	TERMENELE DE REALIZARE A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE.....	44
9.	TERMENUL PRESUPUS PENTRU LUAREA DECIZIEI	45
10.	DESCRIEREA COMPONENTELOR DE MEDIU POTENȚIAL AFECTATE.....	46
10.1	Calitatea aerului și schimbările climaterice	46
10.2	Zgomot	46
10.3	Resursele biologice și ecologice.....	46
10.4	Patrimoniul cultural	47
10.5	Peisaj și aspect vizual	47
10.6	Geologie, soluri, materiale și deșeuri	47
10.7	Mediul acvatic	48
10.8	Impactul asupra sănătății sociale, personale și umane.....	48
10.9	Transport și trafic	48
10.10	Efectele cumulate și interacțiunea dintre efecte.....	49
11.0	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN ȘANTIER	49
12.0	MONITORIZAREA MEDIULUI PENTRU ACTIVITATEA PLANIFICATĂ	50
13.0	POSIBILELOR EFECTE ASUPRA MEDIULUI ȘI EVALUAREA SCĂRII LOR.....	50
14.0	ANEXE	51
1.	Titlu de autentificare a deținătorului de teren nr. 0100306007,	51
2.	Act de constatare pe teren la modificarea planului terenului,	51
3.	Planul geometric	51
4.	Licența Seria AA nr. 064574 pentru ÎS Moldelectrica.....	51
5.	ECAPDEV Grant no. TF0A6821 Moldova Transparent Power Market Project Letter Agreement.....	51
6.	Ordin nr. 29.10.2018 cu privire la organizarea Unității de Implementare a Proiectului (UIP) pentru coordonarea a Proiectului	51
7.	Scrisoare nr. 09-311 din 23.11.2018 privind asigurarea managementului fiduciar al Proiectului,	51
8.	Ordin nr. 468 din 05.10.2018 cu privire la facilitarea implementării proiectului de interconectare a sistemelor electroenergetice Moldova-Romania,.....	51
9.	HG nr, 1276 din 21.12.2000 cu privire la crearea UCIPE	51

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 4 of 51
--------------	---	---

10. Act de Control nr. 01352 din 19.03.2018 Agenția Ecologică Chișinău
11. Contractul de locațiune nr. 01 din data de 29.12.2017,
12. Contract de furnizare a energiei electrice consumatorului non casnic nr. 40302000529 din 02.01.2013,
13. Contract nr. 3127/22 privind transportarea deșeurilor solide,
14. Contract nr. 5-602-33 privind livrarea apei și recepționarea apelor uzate,
15. Autorizație AE nr. 0387 pentru emisia poluanților în atmosferă de la sursele fixe de poluare,
16. Autorizație sanitară de funcționare, Seria SP, nr. 862 din data de 13.02.2017

TABELE:

<u>Tabelul 1: Estimarea costului pentru proiect</u>	8
<u>Tabelul 2: Calificarea responsabilului de mediu</u>	11
<u>Tabelul 3: Alternativele activității planificate</u>	15
<u>Tabelul 4: Lungimea rețelilor de canalizare în mun. Chișinău</u>	25
<u>Tabelul 5: Caracteristicile tehnice ale bunului imobil</u>	36
<u>Tabelul 6: Codurile cadastrale ale companiilor private adiacente</u>	37
<u>Tabelul 7: Limitele amplasamentului proiectului</u>	42
<u>Tabelul 8: Sumarul activităților agreate</u>	45

FIGURI:

<u>Figura 1: Schema evaluării hidrotehnice și morfologice a teritoriului mun. Chișinău</u>	17
<u>Figura 2: Schema zonelor cu alunecări de teren</u>	18
<u>Figura 3: Harta zonelor cu risc sporit de inundații în mun. Chișinău</u>	19
<u>Figura 4: Harta zonelor cu risc seismic sporit</u>	19
<u>Figura 5: Harta spațiilor verzi compacte în mun. Chișinău</u>	20
<u>Figura 6: Harta zonelor cu obiecte construite protejate</u>	21
<u>Figura 7: Harta infrastructurii de transport în mun. Chișinău</u>	22
<u>Figura 8: Harta rețelilor de distribuție a apei potabile</u>	24
<u>Figura 9: Harta rețelilor de canalizare</u>	26
<u>Figura 10: Harta rețelilor de energie termică</u>	26
<u>Figura 11: Harta rețelilor de alimentare cu gaz natural</u>	27
<u>Figura 12: Harta rețelilor de alimentare cu energie electrică</u>	28
<u>Figura 13: Teren liber pe teritoriul ÎS Moldelectrica</u>	35
<u>Figura 14: Garajul ÎS Moldelectrica</u>	35
<u>Figura 15: Depozite ale ÎS Moldelectrica</u>	36
<u>Figura 16: Planul terenului pentru construcții al ÎS Moldelectrica</u>	39
<u>Figura 17: Distanța de la terenul de construcții al ÎS Moldelectrica până la zona locativă</u>	40
<u>Figura 18: Densitatea populației în zona de construcție</u>	40
<u>Figura 19: Servicii Publice în vecinătatea zonei de construcție</u>	41
<u>Figura 20: Sediul central actual și cel nou</u>	43
<u>Figura 21: Teritoriul ÎS Moldelectrica unde va fi construit sediul nou</u>	44

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 5 of 51
--------------	---	---

1.0 OBIECT SI DOMENIU DE APLICARE

Obiectul prezentului document este evaluare prealabilă a activității planificate în conformitate cu procedura de evaluarea impactului asupra mediului la nivel național.

În urma evaluării prelabile se aprobă una din următoarele decizii de către autorități:

- a) activitatea planificată urmează a fi supusă EIM în context transfrontalier;
- b) activitatea planificată urmează a fi supusă EIM la nivel național;
- c) nu este necesară efectuarea EIM și nu este necesară eliberarea avizului expertizei ecologice;
- d) nu este necesară efectuarea EIM, dar este necesară eliberarea avizului expertizei ecologice.

Prezentul document se aplică pentru implementarea Proiectului Moldova Competitive Power Market care include componentele de interconectare a sistemelor energetice Republica Moldova - România, care constă într-o stație nouă BtB și reabilitarea rețelei interne de transmisie necesare, finanțată de BERD, BEI, Grantul UE și Banca Mondială.

2.0 REFERINTE NORMATIVE

1. Legea nr. 128 din 13.07.2018 pentru ratificarea Contractului de finanțare dintre RM și BEI privind interconectarea electrică Moldova - România
2. Legea nr. 150 din 20.07.2018 pentru ratificarea Acordului de Împrumut dintre RM și BERD privind implementarea proiectului "Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I
3. Legea nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile
4. Legea nr. 136 din 17.06.2016 privind statutul municipiului Chișinău
5. Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului
6. Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
7. Legea nr. 10 din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice
8. Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional
9. Legea nr. 451 din 30.07.2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător
10. Legea nr. 1540 din 25.02.1998 privind plata pentru poluarea mediului
11. Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind ariile protejate de stat
12. Legea nr. 1102 din 06.02.1997 cu privire la resursele naturale
13. Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
14. Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică
15. Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
16. Legea nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător
17. HG nr. 1029 din 19.12.2013 cu privire la investițiile capitale publice
18. HG nr. 102 din 05.02.2013 cu privire la Strategia energetică a Republicii Moldova până în anul 2030
19. HG nr. 80 din 09.02.2012 cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
20. HG nr. 1000 din 02.10.2000 cu privire la Crearea unor întreprinderi de stat în sectorul electroenergetic
21. HG nr. 1276 din 21.12.2000 cu privire la crearea Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 6 of 51
-------	--	--

22. HG nr. 690 din 30.07.2017 Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Infrastructurii
23. HG 192/1998 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor
24. Acordul de Finanțare FI no. 88.495 Serapis No. 2008-0194 cu BEI,
25. Acordul de Împrumut N 47087 cu BERD,
26. Acordul de Împrumut cu BIRD, Acordul de Grant cu UE NIF

3.0 TERMENI, DEFINITII SI PRESCURTĂRI

3.1 Termeni si definiții

Termenii utilizați în textul prezentului document au definițiile conforme cu referințele normative. Pentru o mai bună înțelegere a documentului se rețin următorii termeni mai importanți și definițiile din standardele sus menționate.

Acord de mediu: act permisiv, emis de organul central de mediu al administrației publice, prin care sunt stabilite condițiile și măsurile pentru protecția mediului care trebuie respectate în cazul realizării proiectului;

Activitate planificată: proiect public sau privat ori gen de activitate planificată, care constă în construcția de obiecte noi, extinderea, reconstrucția, modernizarea, reprofilarea, planificarea unor genuri noi de activitate, dobândirea sau utilizarea resurselor naturale, influența asupra teritoriului sau peisajului neatins sau puțin modificat de activitatea omului, precum și alte acțiuni a căror efectuare sau al căror rezultat final poate avea impact semnificativ asupra mediului;

Autoritate competentă: organ emitent al actelor permissive în domeniul mediului;

Aviz al expertizei ecologice: act administrativ emis de organul emitent al actelor permissive în domeniul mediului pentru activitățile și obiectele ce nu necesită obținerea acordului de mediu, care constată corespunderea activităților economice preconizate și/sau a documentației de proiect cu prevederile legislației de mediu și care cuprinde măsurile pentru protecția mediului ce trebuie să fie respectate în procesul realizării proiectului;

Evaluare a impactului asupra mediului: procedură efectuată conform prezentei legi pentru evaluarea impactului eventual al activității planificate asupra mediului, precum și pentru elaborarea propunerilor privind prevenirea și minimizarea impactului negativ sau, în cazul încălcării cerințelor prevăzute de lege, pentru interzicerea demarării activității planificate;

Impact asupra mediului: schimbări directe sau indirecte ale mediului, provocate de realizarea unor activități planificate care afectează sau pot afecta atât sănătatea omului, cât și diversitatea biologică, solul, subsolul, apa, aerul, clima, peisajul, bunurile materiale, patrimoniul cultural, precum și interacțiunea dintre factorii enumerați;

Inițiator: persoană fizică sau juridică, inclusiv unitățile publice și administrativ-teritoriale, care solicită obținerea dreptului de realizare a activității planificate;

Parte afectată: parte sau părți contractante ale Convenției privind EIM în context transfrontalier care pot fi afectate de impactul unei activități planificate a fi realizată pe teritoriul părții de origine;

Parte de origine: parte sau părți contractante ale Convenției privind EIM în context transfrontalier sub a căror jurisdicție este preconizată realizarea activității planificate;

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 7 of 51
--------------	---	---

Public: una sau mai multe persoane fizice sau juridice, precum și asociațiile, organizațiile sau grupurile constituite de acestea în conformitate cu legislația sau practica națională;

Public interesat: public afectat sau care ar putea fi afectat ori care este interesat de procedurile de adoptare a deciziilor în domeniul mediului.

Mediu: spațiul în care funcționează o organizație, care include aerul, apa, pământul, resursele naturale, flora, fauna, ființele umane și relațiile între acestea.

3.2 Prescurtări

- AF – Acord de finanțare
- ANRE – Agenția națională de reglementare în energetică
- BEI – Banca Europeană pentru Investiții
- BERD – banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
- BIRD – banca Internațională
- BtB – Back to back
- CET – Centrala electrică cu termoficare
- CMA – Concentrația maximă admisibilă
- ECAPDEV – Europe and Central Asia Capacity Development
- EIM – Evaluarea Impactului asupra Mediului
- EMS – Equipment measurement system
- MEI – Ministerul Economiei și Infrastructurii
- MF – Ministerul Finanțelor
- EPAP – Evaluarea prealabilă a activității planificate
- F- Formular
- IDA – International Development Association
- ÎS – Întreprindere de Stat
- SMM – Sistem de monitorizare și măsurare
- OHVL – Linie de transmisie de înaltă tensiune
- HG – Hotărâre de guvern
- PV-Proces Verbal
- PSSȘ – Planul de Sănătate și Securitate a Șantierului
- SCADA – Supervisory control and data acquisition
- SSM – Sănătate și securitate în muncă
- UCIPE – Unitatea consolidată pentru implementarea proiectelor în domeniul energetic
- UE – Uniunea Europeană
- USD – United State Dolar

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 8 of 51
-------	--	--

4.0 DENUMIREA ACTIVITĂȚII PLANIFICATE/PROIECTULUI

Proiectul constă din trei componente:

(i) construirea unei noi linii de înaltă tensiune de 400 kV cu lungimea de 158 km de la Vulcănești până la stația Chișinău, extinderea stației Vulcănești și modernizarea stației Chișinău;

(ii) construirea unui sediu central nou pentru ÎS Moldelectrica care va conține un nou centru de dispecerat și modernizarea Sistemului de Management al Energiei (SCADA) și instalare a Sistemului de Management al Măsurării (SMM); și

(iii) asistență tehnică și managementul de proiect.

Componenta (i) face parte din proiectul de interconectare a sistemelor energetice Republica Moldova - România, care constă într-o stație nouă BtB și reabilitarea rețelei interne de transmisie necesare, finanțată de BERD, BEI și Grantul UE. Componenta (ii) și componenta (iii) va fi finanțată de Banca Mondială.

Tabelul 1: Estimarea costului pentru proiect

Componenta 1		Cost
1.1	Linie aeriană de înaltă tensiune 400 kV Vulcănești – Chișinău	USD 45 million
1.2	Modernizarea substației de 330 kV Chisinau	USD 14 million
1.3	Extinderea substației de 400 kV din Vulcănești	USD 2 million
Componenta 2		
2.1	Sediul nou pentru ME și modernizarea SCADA/EMS existent	USD 5 million
2.2	Instalarea SMM	USD 2 million
Componenta 3		
3.1	Asistența tehnică și managementul proiectului	USD 2 million
Total		USD 70 million

Componenta 1: Construcția liniei de înaltă tensiune Vulcănești-Chișinău și modernizarea / extinderea stațiilor asociate (cost estimat de aproximativ 61 milioane USD). Această componentă va finanța consolidarea rețelei de transport intern care va permite funcționarea eficientă a interconectării transfrontaliere dintre Republica Moldova și România. În mod specific, va finanța următoarea linie de transmisie de înaltă tensiune (OHVL) și stații:

- Un nou circuit de 400 kV Vulcănești-Chișinău (OHVL) (aproximativ 158 km),
- Extinderea stației de 400 kV din Vulcănești,
- Modernizarea stației de 330 kV din Chișinău.

Argumentare: Noua linie de transport aerian de 400 kV Vulcănești-Chișinău este necesară pentru a permite funcționarea noii stații BtB în Vulcănești cu satisfacerea criteriilor de urgență. Cele două stații existente de la ambele capete ale liniei noi au nevoie de modificări pentru a acoperi noua linie de 400 kV.

2. Poziția BtB: ME a informat că locația finală a noii stații BtB ar putea fi schimbată într-o nouă locație în afara stației existente în Vulcănești, în loc de zona planificată inițial din interiorul stației Vulcănești, deoarece sa constatat că locația inițială este puternic poluat de poli bifenil clorurat (PCB), care sau scurs de la transformatoarele electrice în trecut și de scurgerile de petrol. Dacă BtB se află în noul loc, care este încă în apropiere (cu câțiva kilometri) stației existente Vulcănești, schema de conectare dintre stația BtB, stația Vulcănești și stația Chișinău

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 9 of 51
-------	--	--

ar putea fi modificată pentru costuri și optimizări tehnice. Schimbarea schemei de conectare va modifica puțin domeniul de aplicare al băncii, dar ar putea fi puțin mai puțin costisitor decât planul actual datorită posibilității reduse pentru stația Vulcanesti.

Componenta 2: Noua clădire a ÎS Moldelectrica, noul sistem SCADA și sistemul de contorizare (cost estimat de aproximativ 7 milioane USD). Această componentă va finanța construcția clădirii noului sediu al ÎS Moldelectrica, care va include un nou centru de dispecerat, modernizarea sistemului SCADA / EMS și modernizarea Sistemului de Management al Măsurărilor (MMS). Noua clădire a centrului propus va fi construită pe un teren vacant deținut de ÎS Moldelectrica.

Argumentare: Sediul ÎS Moldelectrica se află în prezent într-o clădire privată din centrul orașului, echipată cu un centru centralizat de expediere. Relocarea sediului central al ÎS Moldelectrica va elimina costurile chiriei și va îmbunătăți mediul de lucru al angajaților. SCADA / EMS existent este depășită, fiind folosită timp de 15 ani și necesită actualizarea.

Sediul nou. Locația propusă se află într-o zonă industrială din municipiul Chișinău, la 5 km spre est de centrul orașului. Suprafața totală a terenului este de aproximativ 5 hectare, iar clădirea propusă va fi construită pe o suprafață de 1,5 hectare de teren vacant. Terenul este deținut de ÎS Moldelectrica și în prezent este folosit ca un depozit pentru a stoca echipamente și materiale și o curte de parcare pentru vehicule neutilizate. ÎS Moldelectrica intenționează în prezent să construiască o nouă clădire cu cinci etaje, care să aibă spații de birouri pentru 300 de personal și este echipată cu funcții de centru de expediere.

Componenta 3: Asistență tehnică și managementul proiectului (cost estimat de aproximativ 2 milioane USD). Această componentă va finanța (i) costurile personalului și consultanților UCIPE; și (ii) activități de asistență tehnică.

Structura finanțării proiectului. Finanțarea orientativă pentru proiectul propus este de 55 milioane dolari SUA din împrumutul IDA regional și 15 milioane dolari SUA de la IDA.

Grantul de pregătire a proiectului. Banca a cerut cu insistență MEI și MF să semneze imediat acordul de finanțare (GA) și alte documente asociate pentru Grantul de pregătire a proiectului, care va fi finanțat de Federația Rusă în cadrul proiectului ECAPDEV. Banca a transmis documentele la MEI pentru semnarea acestora la 20 iulie 2018 în timpul misiunii anterioare. Banca a alertat din nou MEI că întârzierea semnării GA ar putea pune în pericol mobilizarea IDA în valoare de 70 milioane USD, în prezent garantată pentru CPMP și solicitată să obțină semnătura până la 24 octombrie 2018. Subvenția va fi utilizată pentru două activități: (i) pregătirea de bază și pregătirea documentelor de licitație pentru contractele OHVL și stații; și (ii) revizuirea documentelor de mediu și sociale. Acesta din urmă este esențial pentru a asigura perioada necesară de publicare cu 120 de zile înainte de data consiliului, respectiv 30 aprilie 2019.

Timp de pregătire. Pregătirea proiectului trebuie finalizată până la sfârșitul lunii ianuarie 2019, urmată de negocierea oficială a proiectului în februarie 2019. Proiectul trebuie depus pentru decizia Biroului executiv al Băncii Mondiale, programată pentru 30 aprilie 2019.

Forma de proprietate și juridică (privată sau publică):

Întreprinderea de Stat „Moldelectrica” (Beneficiarul Proiectului) a fost creată prin HG nr. 1000 din 2 octombrie 2000 „Crearea unor întreprinderi de stat în sectorul electroenergetic” și ordinul Ministerului industriei și energiei nr. 92 din 19 octombrie 2000 prin intermediul separării activelor funcționale corespunzătoare ale Întreprinderii de Stat „Moldtranselectro”.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 10 of 51
-------	--	---

Întreprinderea deține statut de persoană juridică și a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 26 octombrie 2000, cu nr.102105264, fapt confirmat prin eliberarea certificatului Seria A nr.155763.

Transportul energiei electrice și gestionarea operativ-tehnologică unică a sistemului electroenergetic este realizată de Operatorul Sistemului de Transport în baza licenței pentru transportul de energia electrică nr. AA 064574 din 10.06.2008 emise de ANRE.

Nivel (local, regional, național, transfrontalier): Nivel local

Sediul central al ÎS Moldelectrica va fi construit în municipiul Chișinău pe str. Ciocana nr. 8.

Domeniul și genul de activitate:

Domeniul de și genul de activitate al ÎS Moldelectrica include următoarele:

- transportarea energiei electrice prin rețelele electrice de tensiune înaltă;
- gestionarea rapidă centralizată la nivelul serviciului central de dispecer;
- operarea interconexiunilor de tranzit al energiei electrice în paralel cu sistemele energetice ale altor țări;
- pregătirea și perfecționarea profesională a personalului din sectorul electroenergetic;
- realizarea altor activități prevăzute de legislația Republicii Moldova.

5.0 DATELE ÎNȚIATORUL ACTIVITĂȚII PLANIFICATE

5.1 Denumirea inițiatorului

Guvernul Republicii Moldova, în scopul sporirii eficienței proiectelor investiționale, financiare și de asistență tehnică în sectorul energetic, finanțate de Banca Mondială și alți donatori, coordonării și corelării acestora întru excluderea dublării și paralelismului lor, a creat Unitatea consolidată pentru implementarea proiectelor în domeniul energiei, în conformitate cu HG nr. 1276 cu privire la crearea Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei (UCIPE).

UCIPE este responsabilă de pregătirea și implementarea Proiectului energetic, Proiectului energetic II (componentele electrică și termică), Proiectului „Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova”, finanțat în cadrul Programului Operațional Comun România – Ucraina – Republica Moldova 2007-2013, și altor proiecte cu caracter financiar, investițional și de asistență tehnică în domeniul energiei.

Serviciile fiduciare (contabilitate, debursări și procurări) pentru proiectele cu caracter financiar, investițional și de asistență tehnică în domeniul energiei vor fi asigurate de Unitatea consolidată pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei. Activitatea UCIPE este finanțată din contul donațiilor, resurselor, inclusiv avansurilor, acordate de către Banca Mondială și/sau alte organisme financiare internaționale și alocațiilor Guvernului prevăzute pentru aceste proiecte în scopul realizării la nivel a lucrărilor de implementare a lor.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 11 of 51
--------------	---	--

5.2 Adresa inițiatorului

Sediul Unității:

Republica Moldova, MD-2068, mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, bloc A1, bir. 163,

Tel. +373-22-49-67-90,

Fax +373-22-49-67-90,

E-mail: mepiu@mepiu.md,

Pagina web: www.mepiu.md

5.3 Persoana de contact

Directorul Unității este dna. Aurelia Samson.

Consultantul de Mediu și Securitatea și Sănătate în Muncă este dl. Anatol Burlacu.

Studiile și calificările consultantului de Mediu și Securitatea și Sănătate în Muncă sunt următoarele:

Tabelul 2: Calificarea responsabilului de mediu

Nr.	Denumire curs absolvit	Calificarea
1	Inspectoratul de Stat a Muncii	Responsabil SSM
2	The World Bank EHS Framework training	Responsabil pentru implementarea cerințelor de mediu și social al proiectelor
3	Curs Social și Gen organizat de MCC USA	Responsabil pentru aspecte sociale si de gen
4	Curs monitorizare și Evaluare organizat de MCC USA	Responsabil pentru monitorizare și evaluare a proiectelor
5	Institute of Environmental Management and Assessment (IEMA), GB	Responsabil pentru elaborarea sistemelor de management de mediu în conformitate cu ISO 14001 și Evaluare a Impactului asupra Mediului (EIM)
6	Universitatea Al. I. Cuza Iasi	Doctor în științe chimice (PhD)
7	USM, facultatea de chimie	Chimist

5.4 Încadrarea activității planificate a proiectului

Construcția sediului central pentru ÎS Moldelectrica se încadrează la anexei nr. 2 din legea 86.2014 privind EIM punctul 10 infrastructură, litera a) amenajare a zonelor industriale, iar dacă activitatea planificată se încadrează acestei anexe este necesar de stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

Mai mult, pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în conformitate cu legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică, activitatea planificată nu se regăsește în anexa nr. 1 a Legii 851, dar conform art. 6 pentru activitățile supuse în mod obligatoriu EES:

(1) Expertiza ecologică de stat este efectuată pentru obiectele și activitățile economice preconizate care nu au fost supuse EIM și influențează mediul și/sau prevăd folosirea

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 12 of 51
-------	--	---

resurselor naturale, indiferent de destinație, amplasare, tipul de proprietate și subordonarea acestor obiecte, volumul investițiilor capitale, sursa de finanțare și modul de execuție a lucrărilor de construcții.

Conform articolului 19 privind examinarea documentației de proiect din Legea nr. 851, documentația de proiect și planificare, prezentată pentru efectuarea EES, este supusă unei examinări complexe, în cadrul căreia se iau în considerare factorii ecologici, economici și sociali, se studiază riguros variantele de soluții tehnice menite să asigure îndeplinirea cerințelor ecologice, armonizate cu particularitățile regionale, și menținerea stabilității ecosistemelor naturale în contextul unui eventual impact, pe întreaga perioadă de desfășurare a activității economice preconizate, inclusiv construcția obiectului, exploatarea, demolarea sau lichidarea acestuia.

Pentru activitatea planificată, la construcția sediului central și a dispeceratului pentru ÎS Moldelectrică, se va elabora un Plan de Management de Mediu în care se vor identifica măsurile de atenuare a impactului asupra mediului care vor include:

- a) gradul de exactitate a evaluării impactului activității economice preconizate asupra mediului;
- b) motivarea necesității de realizare a activității economice preconizate pe terenul ales și a modului de desfășurare a acestei activități;
- c) caracterul soluțiilor tehnice, ingineresti, arhitectural-urbanistice, precum și al propunerilor privind folosirea materiei prime, resurselor energetice și naturale;
- d) suficientă și eficacitatea măsurilor prevăzute pentru evitarea cazurilor de avariere a utilajelor și de poluare a mediului înconjurător, precum și pentru intervențiile de urgență în vederea lichidării consecințelor poluării;
- e) implementarea metodelor eficiente de epurare a apelor, excluderea deversărilor de ape reziduale neepurate în bazinele de apă;
- f) introducerea metodelor noi de restabilire a fertilității solului, de ameliorare și recultivare a terenurilor, de prevenire a eroziunii;
- g) aplicarea metodelor eficiente de păstrare și completare a fondului genetic și biodiversității, de optimizare a structurii regnului animal și vegetal în ecosistemele naturale, folosirea mijloacelor de protecție a resurselor piscicole, a tehnologiilor de reproducere a acestora, precum și a metodelor de redresare ecologică și de regenerare a pădurilor;
- h) minimizarea, pe baza tehnologiilor avansate, a cantității de deșeuri industriale rezultate la utilizarea resurselor minerale;
- i) eficacitatea soluțiilor tehnice de prelucrare, reciclare și înhumare a deșeurilor industriale, menajere și agricole, relevarea posibilităților de cooperare regională în acest domeniu;
- j) aplicarea metodelor de control recomandate pentru asigurarea siguranței ecologice a activității economice preconizate și a calității normate a mediului;
- k) elaborarea măsurilor de prevenire sau de minimizare a consecințelor ecologice ale realizării proiectului.

Activitatea planificată la construcția sediului central și a dispeceratului pentru ÎS Moldelectrica se va realiza în conformitate cu cerințele Legii nr. 163 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 12 privind condițiile de eliberare a autorizației de construire la care sunt anexate următoarele documente:

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 13 of 51
-------	--	---

- a. Certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;
- b. extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție;
- c. avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;
- d. buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);
- e. contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;
- f. extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului National al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- g. certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- h. acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea EIM și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

5.5 Justificarea necesității proiectului

În general, în prezentul document se examinează trei scenarii posibile ale noului sediu al ME:

Opțiunea 0: Investiții nu sunt efectuate

Descriere: Sediul ÎS Moldelectrica se află în prezent într-o clădire privată din centrul mun. Chișinău, MD 2012 Republica Moldova, str. V. Alecsandri, 78, echipată cu un centru centralizat de dispecerat. ÎS Moldelectrica achită lunar plata pentru chiria oficiilor și consumul de resurse.

Costul estimat: Se achită lunar plata pentru chiria oficiilor și consumul de resurse.

Riscuri: riscuri specifice pentru activitatea de birou al întreprinderii

Beneficii (inclusiv de mediu, social, economic și financiar): consum de resurse și entități repartizate prin municipiul Chișinău.

Concluzii: Întreprinderea dorește să-și construiască un sediu central nou care să include într-un singur loc toate entitățile din subordine din mun. Chișinău.

Costul total al nerealizării proiectului: întreprinderea va achita lunar plata pentru chirie a sediului + plata pentru consumul de resurse (apă, curent electric, agentul termic, combustibili, piese de schimb, etc.).

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 14 of 51
-------	--	---

Opțiunea 1: Construcția unui sediu nou pe un lot existent al întreprinderii

Descriere: Locația propusă se află în zonă industrială din mun. Chișinău pe strada Ciocana nr. 8, la 5 km spre est de centrul orașului. Suprafața totală a terenului este de 3.0674 hectare, iar clădirea propusă va fi construită pe o suprafață de 1,5 hectare de teren vacant. Terenul este proprietate a ÎS Moldelectrica și în prezent este folosit ca un depozit pentru a stoca echipamente și materiale și o curte de parcare pentru vehicule. ÎS Moldelectrica intenționează să construiască o clădire nouă cu cinci etaje, care să aibă spații de birouri pentru 300 de personal și echipată cu funcții de centru de expediere.

Costul estimat: Pentru construcția sediului nou al ÎS Moldelectrica se preconizează un buget de 5 milioane USD, conform Componentei 2 a proiectului.

Riscuri: vor fi riscuri specifice pentru perioada de construcție, de operare și scoatere din funcțiune. Riscurile specifice vor fi descrise în planurile de management de mediu și social.

Beneficii (inclusiv de mediu, social, economic, financiar): Întreprinderea va avea un sediu nou multifuncțional care va cuprinde sediul central, depozite, hale de mentenanță, laboratoare și alte utilități necesare întreprinderii, centrul de instruire s.a.

Concluzii: Întreprinderea va beneficia de un sediu nou în care vor fi concentrate toate entitățile necesare companiei și nu va mai fi efectuate plăți pentru chirie.

Costul total al construcției este de 5 mln. USD.

Opțiunea 2: Procurarea unui lot de teren pentru sediul nou

Descriere: Întreprinderea va procura un lot de pământ pentru construcția noului sediu. Procedura de procurare a terenului se va face în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și HG 192/1998 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor.

Costul estimat: Prețul pentru procurarea a 3.0674 ha de teren este aproximativ de 4.7 mil. USD, dacă luăm în considerare ca prețul aproximativ al 1 m² de teren de construcție în mun. Chișinău este de 153 USD.

Riscuri: pierderea de sol fertil, distrugerea de plante și copaci,

Beneficii (inclusiv de mediu, social, economic, financiar): Sediul nou care va concentra toate entitățile întreprinderile.

Concluzii: Întreprinderea va trebui să achite suma de aproximativ 4.7 mln. USD numai pentru procurarea terenului în mun. Chișinău, iar pentru construcția sediului central mai este necesar adițional suma de 5 mln. USD.

Costul total va fi aproximativ 4.7 mln. USD + 5 mln USD.

Alternativele proiectului sunt descrise în tabelul de mai jos:

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 15 of 51
-------	--	---

Tabelul 3: Alternativele activității planificate

Nr.	Alternativele/ Justificare	Avantaje	Dezavantaje
0	<i>Nerealizarea proiectului</i>	La moment sediul Întreprinderii este în centrul mun. Chișinău	Filialele sunt amplasate în diferite sectoare a municipiului. Plata lunară pentru chirie și consumul de resurse Consum de combustibil pentru deplasare, poluare aer, etc.
1	<i>Construcția sediului nou pe teren propriu</i>	Terenul de pe str. Ciocana nr. 8 este proprietatea întreprinderii Există toate comunicațiile ca drumuri de acces, teritoriul este cu gard și porți, există apă și canalizare, curent electric, gaz, evacuare deșeuri, hale de mentenanță, parcări auto, zonă pentru depozitare deșeuri, etc.	Inițial va fi un dezavantaj temporar pentru personalul care se va muta din centru în sediul nou pe str. Ciocana nr. 8
2	<i>Procurare teren + construcție sediu</i>	Alegerea unui lot liber pe teritoriul m. Chișinău CMC va alocă un lot de teren în conformitate cu procedura de procurare a terenurilor a Primăriei	Găsirea unui lot de aproximativ 5 ha în m. Chișinău adecvat pentru construcție Construcția utilităților necesare

Prețurile maxime sunt înregistrate în sectorul Buiucani și Centru, iar cel mai jos - la Ciocana. În mediu un m² în Chișinău costă circa 153 USD¹.

6.0 DESCRIEREA ACTIVITĂȚII PLANIFICATE/PROIECTULUI

6.1 Rezumatul proiectului

Locația propusă se află în zonă industrială din mun. Chișinău pe strada Ciocana nr. 8, la 5 km spre est de centrul orașului. Suprafața sectorului de teren în urma modificărilor planului este de 3.0674 ha, iar clădirea propusă va fi construită pe o suprafață de 1,5 hectare de teren vacant. Terenul este proprietate a ÎS Moldelectrica, conform actului de constatare pe teren la modificarea terenului din data de 2 noiembrie 2012, aprobat de Primăria mun. Chișinău. Actul a fost semnat de către titularii terenurilor adiacente:

1. Electrocon SA cod cadastral 0100306010;
2. Utlapcar SA cod cadastral 0100306123;
3. Farmina SRL cod cadastral 0100306044;
4. Mondial-Com SRL, cod cadastral 0100306011 ("Lina Fier" SRL este la moment).

¹ Planul Urbanistic General al mun. Chișinău (PUG)

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 16 of 51
-------	--	---

Lotul de teren de pe strada Ciocana nr. 8 este folosit ca un depozit pentru stocarea echipamentelor și a materialelor și pentru parcare a vehiculelor. ÎS Moldelectrica intenționează să construiască o clădire nouă cu cinci etaje, cu birouri pentru 300 de angajați și echipată cu funcții de centru de expediție.

6.2 Date specifice proiectului

6.2.1 Obiectivele principale și secundare ale activității planificate

Obiectivul principal al activității planificate este construcția sediului pe strada Ciocana nr. 8.

Obiectivul secundar este transferarea sistemului de monitorizare și control a datelor SCADA și instalarea unui sistem de monitorizare și măsurare a datelor (EMM).

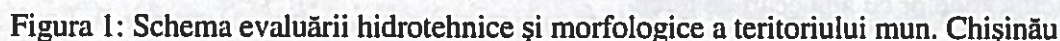
6.2.2 Utilitatea publică și/sau modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, scheme de amenajare, planuri de dezvoltare locală, regională, alte programe speciale, inclusiv strategii sectoriale, de gestionare a deșeurilor, etc.²

Structura morfologică și hidromorfologică

Sistemul geomorfologic, în cadrul căruia se dezvoltă orașul Chișinău, este limitat la sud-vest de cumpăna apelor râurilor Bâc și Ișnovăț, iar în partea de nord de cumpăna râului Răut. Axa spațială a acestui sistem este colina destul de lată a râului Bâc, care intersectează teritoriul orașului de la nord-vest spre sud-est.

Terenul orașului este constituit aproape în întregime din roci argilo-nisipoase datând din perioadele miocen și cuaternar, cu geneză diferită. Din cauza suprafeței mari, reliefului fragmentat, structuri geologice specifice (orașul se află în zona de dezvoltare a masivelor recife a sarmatului mijlociu), abundenței solurilor cu geneză și însușiri fizico-mecanice foarte variate, condițiile geologo-inginerești ale teritoriului orașului Chișinău sunt complicate și diverse.

² Planul de Amenajare a Teritoriului mun. Chișinău – Strategia de Dezvoltare Teritorială pentru anii 2007-2025



Povârnișurile sunt abrupte și supuse procesului de alunecări. Pe teritoriul orașului și al localităților suburbane sunt înregistrate sectoare afectate de alunecări de teren active.

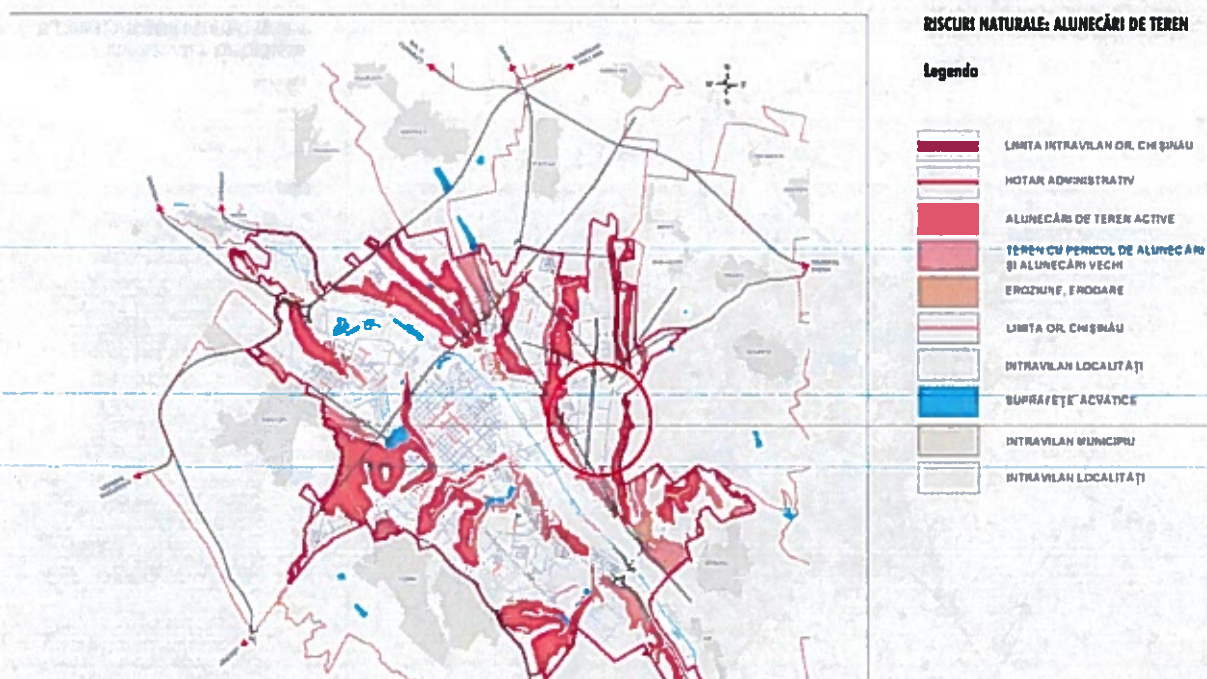
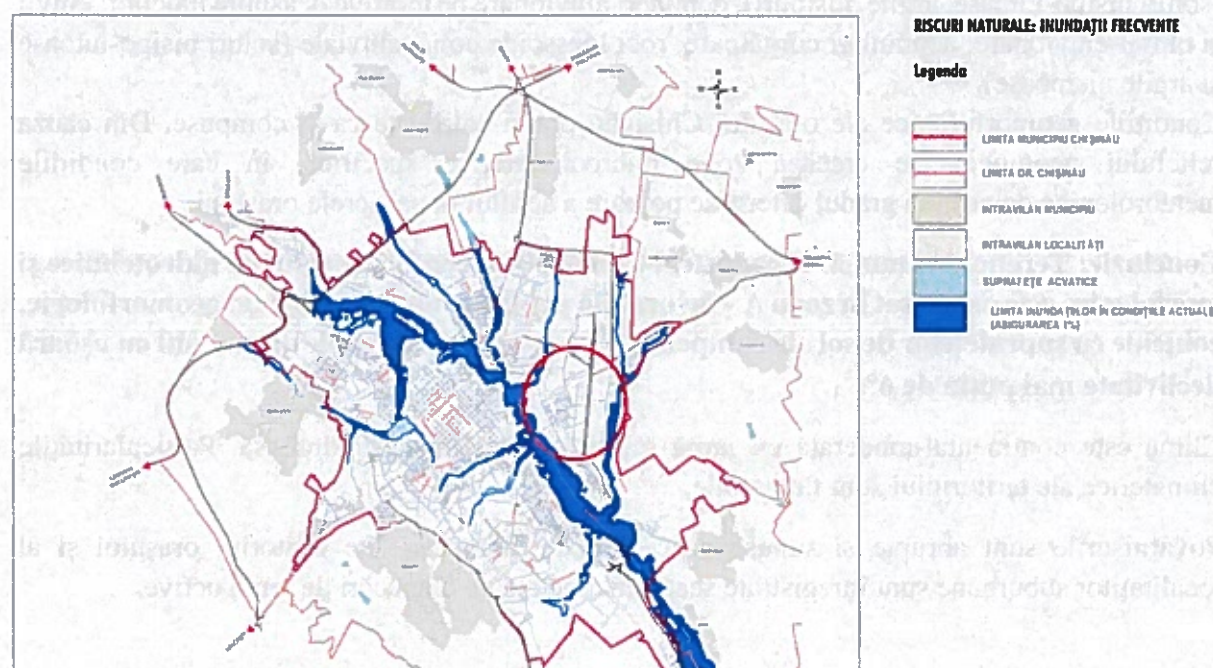


Figura 2: Schema zonelor cu alunecări de teren

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, nu este amplasat în zona cu risc sporit de alunecări de teren.

Inundațiile afectează periodic 4 sectoare cu o suprafață totală de 22,9 km².



UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 19 of 51
-------	--	---

Figura 3: Harta zonelor cu risc sporit de inundații în mun. Chișinău

Acestea sunt produse de ploile torențiale și topirea zăpezilor, care duce la creșterea nivelului apelor și revărsarea acestora.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, nu este amplasat în zonele cu risc sporit de inundații.

Cutremurele de pământ cu intensitatea de 7-8 grade au în or. Chișinău o periodicitate de 30-40 de ani.

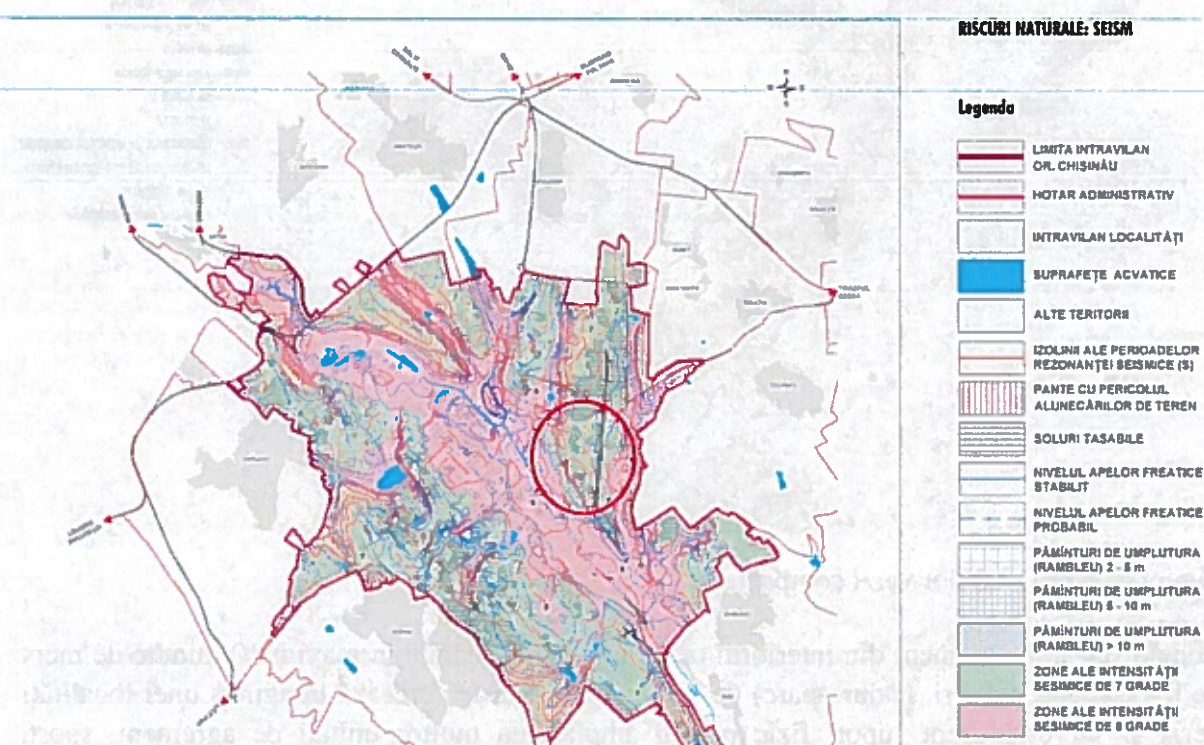


Figura 4: Harta zonelor cu risc seismic sporit

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, după condițiile seismice constituie 7 grade.

Zone naturale protejate

Pe teritoriul orașului Chișinău sunt amplasate 4 arii naturale protejate de stat:

- Grădina Botanică,
- Grădina Dendrologică,
- Grădina Muzeului Național de Etnografie și Istorie a Naturii,
- Grădina Zoologică, care ocupă 180 ha.

Totodată, complexul de protecție a mediului include spațiile verzi ale orașului cu destinație variată: păstrarea fondului genetic vegetal și animal, păstrarea și dezvoltarea arhitecturii peisajere, recrearea populației. Pe teritoriul capitalei sunt determinate 5 tipuri de spații

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 20 of 51
-------	--	---

înverzite, iar unui orașean îi revine cca. 31,5 m² de terenuri verzi, ceea ce se înscrie în norma generală de 20-50 m²/locuitor.

Spațiile verzi compacte intraurbane sunt amplasate preponderent în partea de nord și vest a orașului, iar scuarle sunt dispersate în toate sectoarele capitalei - mai mult la Ciocana (17,6 ha) și Râșcani (11,5 ha), dar mai puțin la Buiucani (3,3 ha), Centru (6,2 ha), Botanica (6,8 ha).

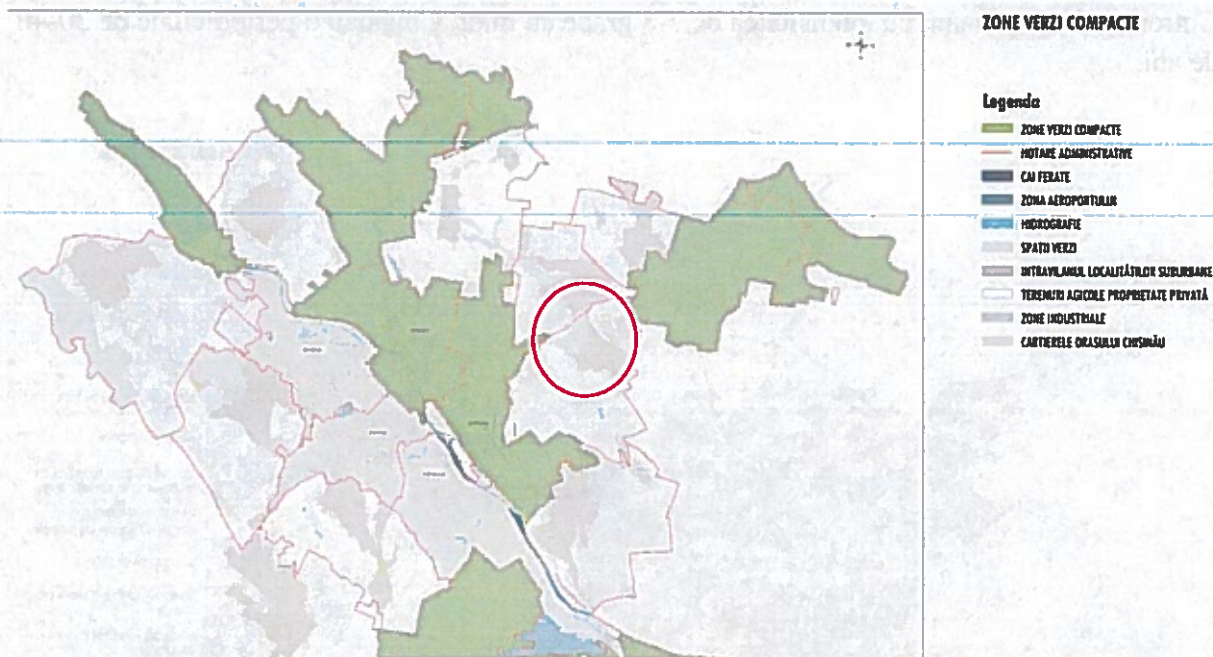


Figura 5: Harta spațiilor verzi compacte în mun. Chișinău

Zonele verzi de agrement din interiorul orașului sunt accesibile în maxim 10 minute de mers pe jos (scuare, parcuri, pădure-parc) de la locuințe. Acestea creează imaginea unei localități verzi și servește drept suport fizic pentru amplasarea multor unități de agrement, sport, alimentație publică și cazare a turiștilor. Este însă necesar extinderea spațiilor verzi, în special în zona riverană râului Bâc, care trebuie să întrească carcasa verde a capitalei.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, nu este amplasat în zone verzi compacte sau alte spații verzi speciale.

Patrimoniul construit protejat

Orașul Chișinău concentrează cea mai mare colecție a obiectelor de arhitectură din Republica Moldova. În conformitate cu decizia nr.104/6366 din 18.08.1994 a Primăriei Chișinău sunt ocrotite 977 monumente amplasate în intravilanul urban.

Dintre acestea, 236 obiecte și complexe sunt protejate ca monumente de importanță națională și 741 ca obiecte de patrimoniu locale. 857 edificii sunt amplasate în orașul vechi și în zona istorică și constituie, în proporție de 90%, case de locuit și vile urbane. În perimetrul a 65 de străzi, cu cca. 4 mii de case construite în diferite perioade, 24% sunt obiecte de patrimoniu de importanță națională sau locală, protejate de stat. Însă doar 6% din totalul clădirilor sunt obiecte

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 21 of 51
-------	--	---

de patrimoniu național ocrotite de stat, iar fiecare a zecea construcție din lista de obiecte de patrimoniu național și local din Chișinău a fost distrusă. 23 din monumentele de arhitectură se găsesc în afara zonei istorice a capitalei. Aici sunt amplasate 19 biserici, 38 edificii administrative sau școli, iar valoarea de locație turistică importantă este exploatată de 16 hoteluri, 70 restaurante și cafenele, precum și majoritatea agențiilor de turism din Chișinău, care și-au stabilit oficiile în centrul orașului.

În bună parte, obiectele de patrimoniu sunt amplasate de-a lungul principalelor străzi istorice ale capitalei, conservând fațadele unor edificii construite în diverse stiluri de arhitectură în proporție de 5-65% din numărul total de case. Astfel străzile au păstrat o individualitate aparte. Valoarea obiectelor de patrimoniu este accentuată datorită planimetriei specifice unei localități medievale (în zona orașului vechi), precum și a structurii de cartiere închise (în zona istorică), care, datorită regulamentelor de intervenție, trebuie păstrate în cazul noilor construcții.

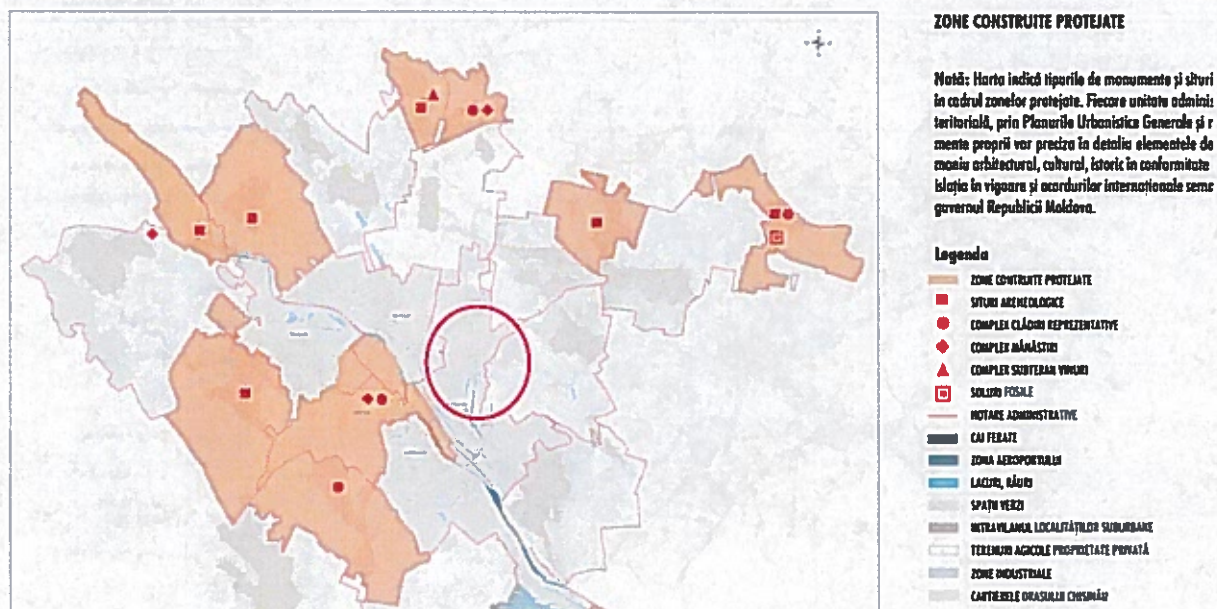


Figura 6: Harta zonelor cu obiecte construite protejate

Totodată, celelalte clădiri din zona istorică ce nu au valoare de obiect de arhitectură nu sunt întreținute pentru a evidenția piesele de patrimoniu din preajmă, nu sunt dotate cu elemente de infrastructură modernă. În lipsa unor planuri de amenajare și integrare a străzilor în ansamblul arhitectural, majoritatea cartierelor au conservat unele fațade ale clădirilor istorice, iar în interiorul cartierelor au fost amplasate construcții care, adeseori, nu armonizează cu peisajul urban sau sunt spații subutilizate. În mare parte, orașul vechi și zona istorică a Chișinăului este lipsită de spații verzi (cu excepția Grădinii publice și a Parcului Catedralei).

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, nu este amplasat în zone cu piese de patrimoniu cultural, monumente istorice amplasate în intravilanul urban sau alte obiecte de importanță națională sau locală.

Transport

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 22 of 51
-------	--	---

Lungimea rețelei de transport public pe rute fixe constituie 3036,4 km. RTEC deservește 26 rute, din care 25 traversează partea centrală a orașului, cu o rețea fragmentată a liniilor de contact, lungimea căroră constituie 523,6 km sau 17,2% din rețeaua de drumuri și străzi. Trei parcuri de troleibuze sunt compuse din 328 unități cu capacitatea totală de 27400 locuri, din care pe rută se află zilnic 280 unități.

Cauzele acestei situații sunt legate de starea degradată a rețelei stradale, care a fost proiectată pentru un trafic inferior celui existent, de managementul sistemului de transport neajustat la evoluția pieței transportului public municipal și de alocarea insuficientă a mijloacelor financiare necesare pentru dezvoltarea infrastructurii.

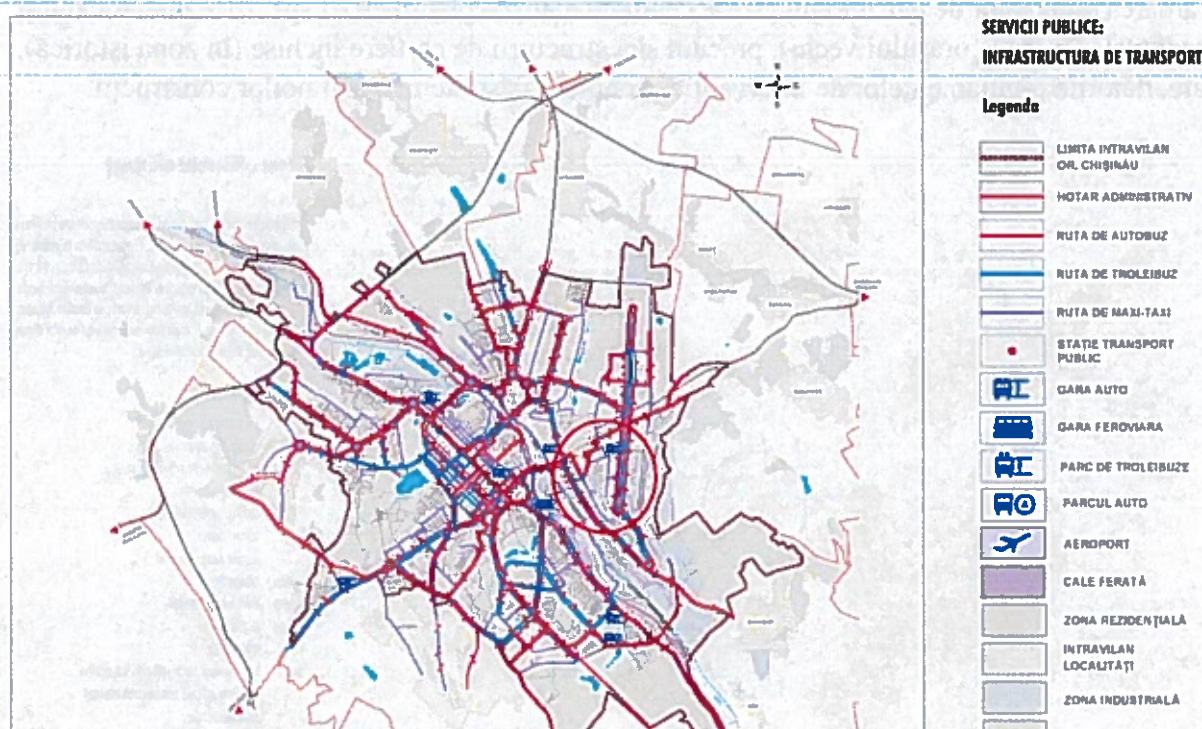


Figura 7: Harta infrastructurii de transport în mun. Chișinău

Rețeaua stradală

În Chișinău sunt 690 de străzi cu o lungime totală de 676,7 km și o suprafață de cca. 8,65 mln m². Lungimea străzilor și drumurilor în limitele teritoriilor amenajate constituie 481,3 km, din care 225,3 km (46,8%) sunt magistrale de importanță orășenească și de sector. Densitatea liniară a străzilor în raport cu teritoriul valorificat constituie 4,3 km/km², iar a magistralelor - 1,99 km/km². Străzile și drumurile ocupă 12% din teritoriul valorificat al urbei, ceea ce este sub nivelul optimal. Există 236 de pavilioane la stațiile transportului urban și 20 pasaje pietonale.

Diagonala medie a orașului este evaluată la cca. 15 km. Circa 91% din străzi și toate magistralele sunt cu îmbrăcăminte rigidă, în principal din beton asfaltat și beton. Cu toate acestea, calitatea lor nu poate fi considerată satisfăcătoare, deoarece în fiecare an după sezonul de iarnă și vară o parte considerabilă din suprafețele stradale se deteriorează, lucru care, alături

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 23 of 51
-------	--	---

de lipsa marcajelor, afectează grav fluiditatea circulației. Starea deplorabilă a căilor de comunicații necesită îndeplinirea lucrărilor de reconstrucție și reparație capitală a acestora, construcția de străzi noi. Insuficiența mijloacelor financiare alocate la întreținerea și amenajarea căilor de comunicații nu permite efectuarea unui studiu amplu a stării tehnice a străzilor, construcțiilor artificiale, evidența tehnică și pașaportizarea obiectivelor infrastructurii rutiere, folosirea noilor tehnologii.

Rețeaua stradală s-a format pe schema radială, conform căreia centrul se leagă de periferii prin câteva magistrale, iar legătura între masivele vecine au rămas nedezvoltate. Ca urmare a creșterii considerabile a numărului mijloacelor de transport înmatriculate în municipiu, sarcina asupra rețelei de drumuri s-a mărit mai mult de 2 ori. După numărul unităților de transport la mia de locuitori, prevăzute în planul general de dezvoltare, s-a înregistrat o depășire de peste 3 ori. Astfel, situația fluidizării traficului este foarte acută și necesită eforturi considerabile și concentrate pentru rezolvarea ei.

Parcări

Actualmente în oraș sunt înregistrate oficial 207 autoparcări, cu suprafața totală de 53,2 ha pentru 10965 mașini-locuri, din care 45 parcări cu program non-stop pentru 2575 mașini-locuri. În partea centrală sunt înregistrate 18 autoparcări cu suprafața totală de 3,075 ha pentru 1181 mașini-locuri, și o parcare auto cu program non-stop, amplasată pe b-dul Cantemir pentru 100 mașini-locuri.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are acces la strazile de cartier Maria Dragan și strada Ciocana și la strada Meșterul Manole. Teritoriul întreprinderii are spațiu suficient pentru parcări auto.

Reteaua de distribuție a apei potabile³

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Chișinău deservește orașul Chișinău precum și localitățile Vadul lui Vodă, Stăuceni, Colonița, Durlești, Sângera, Ialoveni, Vatra, Ghidighici, Codru, Bubuieci și Tohatin. Lungimea totală a conductelor magistrale (apeducte) și a rețelelor de distribuție este de 1570 km. Numărul puțurilor existente este de circa 80. Sistemul de alimentare cu apă se bazează pe utilizarea apelor de suprafață și subterane, capacitatea tuturor prizelor fiind de circa 435 mii m³/zi, inclusiv din râul Nistru - 400 mii m³/zi, din surse subterane - 35 mii m³/zi. Alimentarea cu apă se efectuează de la priza râului Nistru amplasată în s. Coșernița și de la prizele subterane (Ialoveni, Ghidighici, Petricani).

³ Planul de Amenajare a Teritoriului Municipiului Chișinău Strategia de dezvoltare teritorială pentru anii 2007-2025

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 24 of 51
-------	--	---

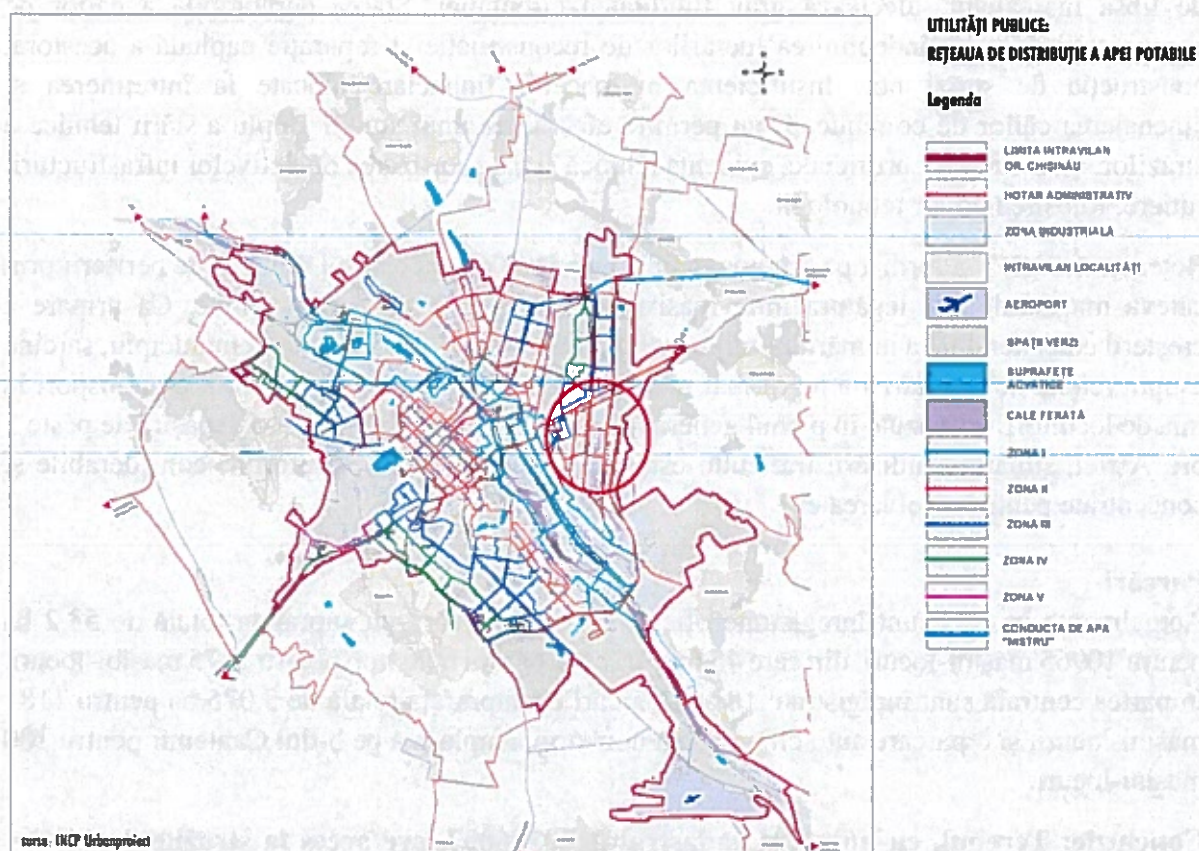


Figura 8: Harta rețelelor de distribuție a apei potabile

Primul sistem de alimentare cu apă din Nistru (DBC-I) cu capacitatea de 40 mii m³/zi constă din stația de pompare a apei treapta întâi, instalații de epurare în or. Vadul lui Vodă, stația de pompare a apei treapta a doua și apeductul Ø800 mm, L = 18 km (construit în an. 1958). DBC-I alimentează cu apă or. Vadul lui Vodă și parțial or. Chișinău din rezervoarele din Tohatin. Al doilea sistem de alimentare cu apă din r. Nistru (DBC-II) cu capacitatea 360 mii m³/zi constă din captarea de apă în albie, îmbinată cu stația de pompare a apei treapta întâi, două stații de pompare, apeducte Ø 1200 mm și Ø 1400 mm, L = 17 km, instalații de epurare amplasate în partea nord-est a orașului Chișinău (construită în an. 1971). De la DBC - II cu apă potabilă - menajeră se alimentează orașul Chișinău prin patru apeducte, 2 - Ø 1200 mm și 2 - Ø 1000 mm. Cu apă tehnică prin două apeducte Ø 600 mm se alimentează zona industrială Ciocana Nouă și prin apeductul Ø800 mm zona industrială Sângera.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are conectare la sistemul municipal de alimentare cu apă potabilă în bază de contract cu ÎM "Apă canal" SA (vezi anexat contractul).

Canalizare

Municipiul Chișinău dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră a apelor reziduale și parțial în sistem divizor organizat pe patru zone. Rețelele și instalațiile de canalizare sunt deservite de SA "Apă-Canal Chișinău". Rețeaua de canalizare acoperă 95% din ansamblul de

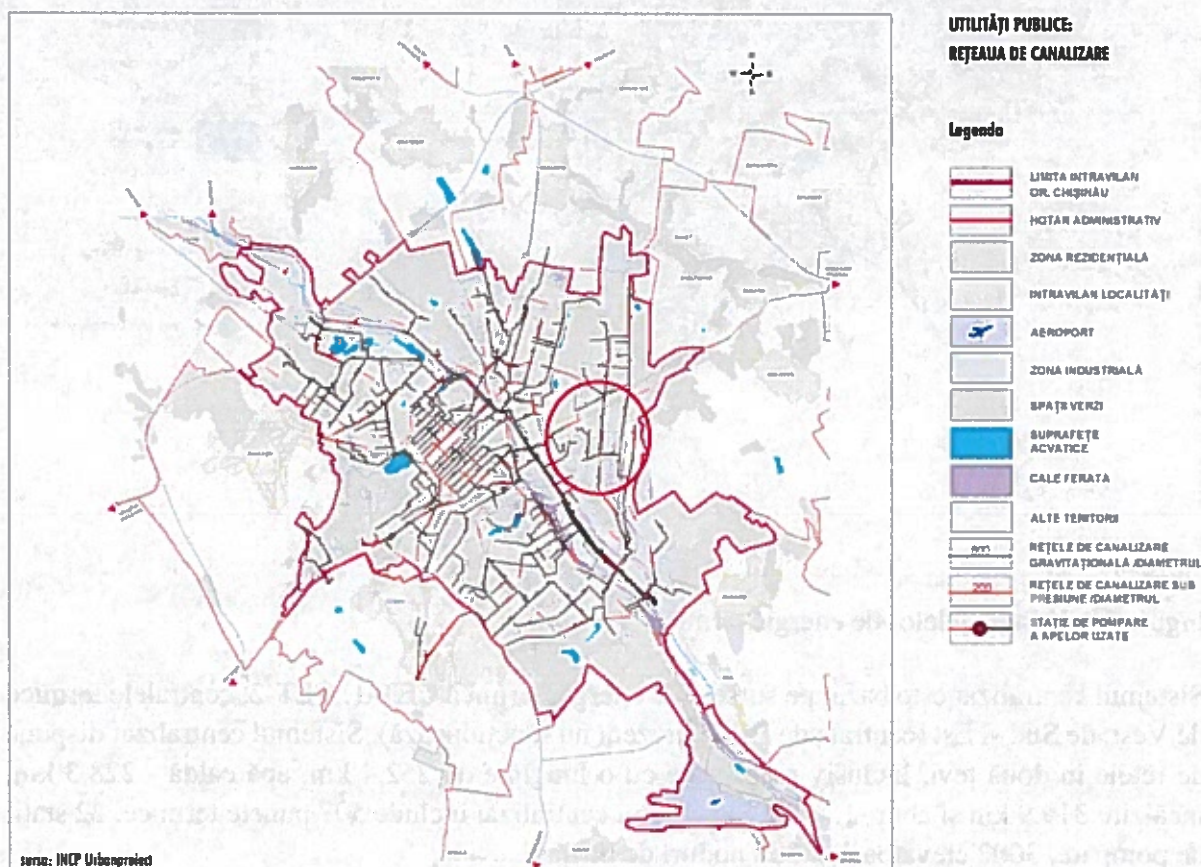
UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 25 of 51
--------------	---	--

locuințe, iar evacuarea apelor industriale din municipiu este caracterizată prin indicatorii din tabelul de mai jos:

Tabelul 4: Lungimea rețelilor de canalizare în mun. Chișinău

1	Lungimea rețelilor de canalizare din care:	911,80
2	colectoare principale	71,00
3	rețeaua stradală	368,50
4	rețeaua cartier	472,30

Relieful existent a condiționat necesitatea pompării prin presiune a apelor uzate din unele zone rezidențiale și industriale ale orașului. Pomparea apelor reziduale în rețelele de canalizare a orașului și în instalațiile de epurare sunt efectuate de la 24 de stații de pompare, inclusiv patru inter-raionale. Apele menajere se adună în două colectoare principale amplasate de-a lungul râului Bâc, pe malul drept și stâng, cu diametrul de Ø2000 mm și dreptunghiular de 2,5x2m. Volumul principal de ape reziduale din orașul Chișinău ajunge în rețeaua de canalizare prin scurgere liberă. Stațiile de epurare ale orașului Chișinău sunt amplasate în partea de sud-est a orașului pe o suprafață de 90,0 ha, inclusiv terenurile de nămol (28,2 ha) și au o capacitate proiectată a instalațiilor de epurare pentru curățarea mecanică și biologică de 466 mii m³/zi.



UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 26 of 51
-------	--	---

Figura 9: Harta rețelilor de canalizare

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are conectare la sistemul municipal de rețeaua de canalizare în bază de contract cu ÎM "Apă canal" SA (vezi anexat contractul).

Energie termică

Aprovizionarea municipiului Chișinău cu energie termică se efectuează prin sistemul centralizat de termoficare, precum și prin sistemele locale. Ponderea sistemelor autonome de termoficare este în continuă creștere și după unele estimări este de 5% din consumul total, celelalte 95% revenind aprovizionării centralizate.

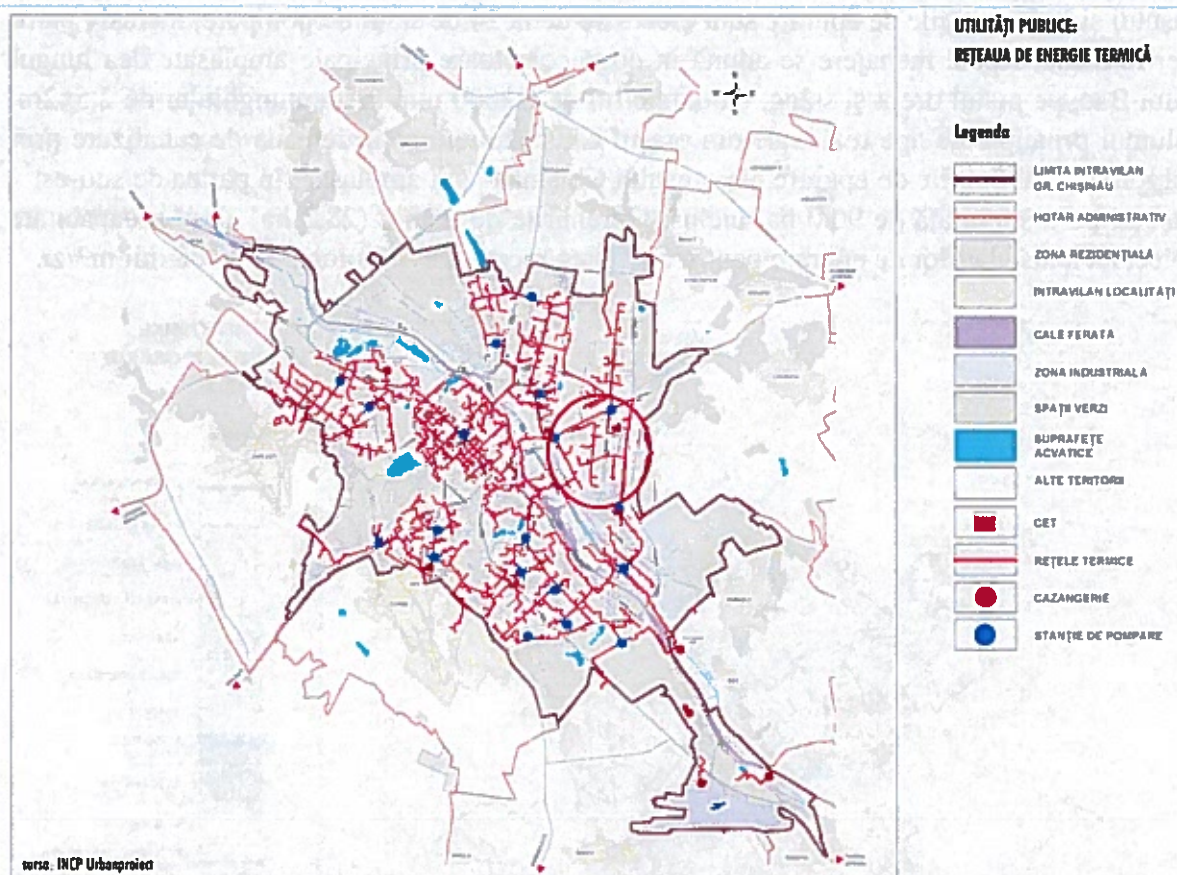


Figura 10: Harta rețelilor de energie termică

Sistemul centralizat este bazat pe sursele de energie termică CET-1, CET-2, centralele termice de Vest, de Sud și Est (centrala de Est în prezent nu funcționează). Sistemul centralizat dispune de rețele în două țevi, inclusiv magistrale cu o lungime de 252,4 km, apă caldă - 228,3 km, încălzire 319,9 km și abur - 1,4 km. Sistemului centralizat include 507 puncte termice, 22 stații de pompare, 3002 elevatoare și 568 noduri de dirijare.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are conectare la rețelele de energie termică în bază de contract cu SA "Termoelectrica" (vezi anexat contractul).

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 27 of 51
--------------	---	--

Gaze naturale

Economia municipiului Chișinău se bazează pe alimentarea cu gaz natural provenit numai de la o singură sursă, conducta magistrală Ananiev - Cernăuți - Bogorodceni, prin conexiunea Șoldănești - Rezina și prin conducta magistrală Râbnîța - Chișinău.

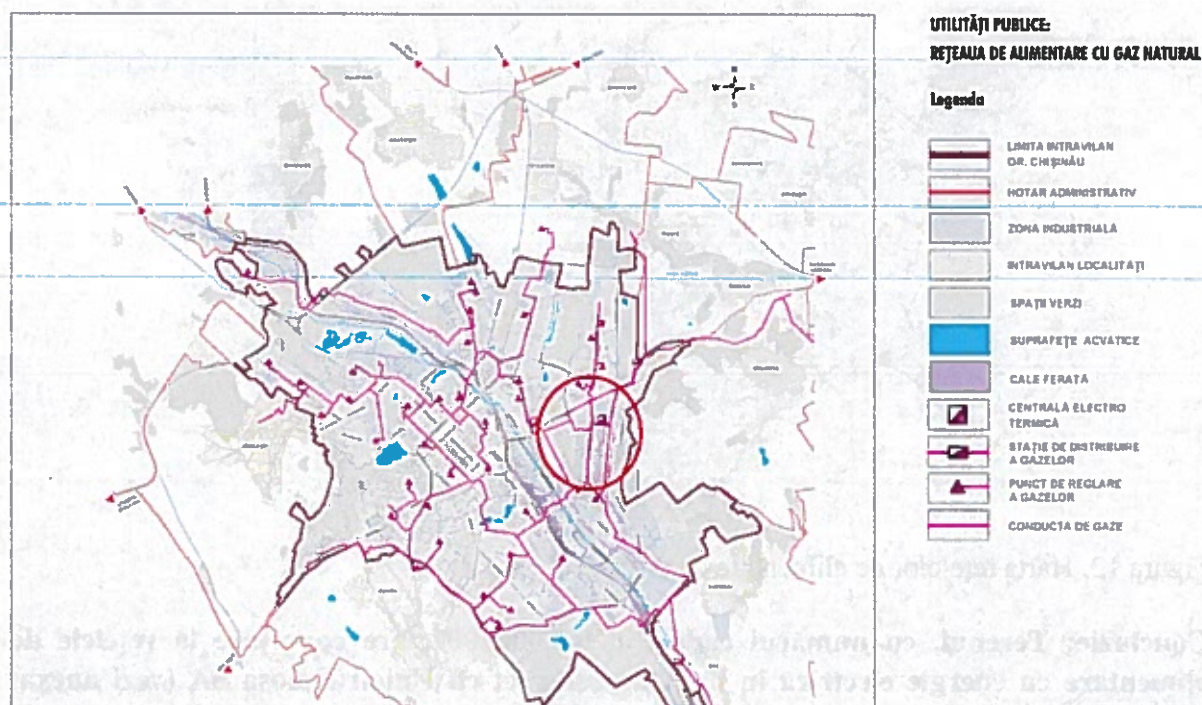


Figura 11: Harta rețelelor de alimentare cu gaz natural

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are conectare la rețelele de alimentare cu gaz natural în bază de contract cu SA "Moldova Gaz" (vezi anexat contractul).

Energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Chișinău se efectuează prin rețelele de distribuție care aparțin companiei RE Chișinău SA, întreprindere cu capital străin al grupului Union Fenosa Moldova.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 28 of 51
-------	--	---

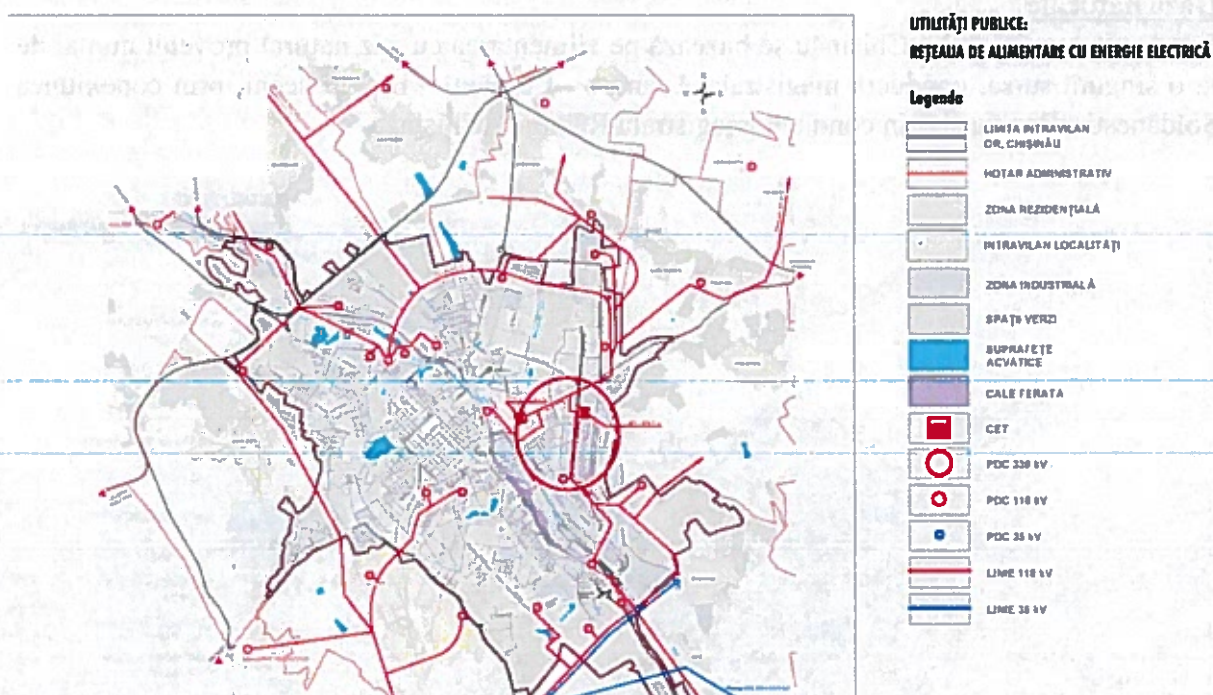


Figura 12: Harta rețelelor de alimentare cu energie electrica

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are conectare la rețelele de alimentare cu energie electrică în bază de contract cu Union Fenosa SA (vezi anexat contractul).

Telefonie

Serviciul de telefonie digitală este dezvoltat, dar este accesibil pentru segmentul persoanelor juridice și pentru persoanele fizice cu venituri peste media pe municipiu. Conectarea la sistemul de telefonie fixă este bună pentru toate unitățile administrative teritoriale.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are conectare la rețelele de telefonie fixă și mobilă în bază de contract cu Moldtelecom (vezi anexat contractul) și alte companii prestatoare de servicii de comunicare.

Salubritate

Serviciul de salubritate constă din colectarea, transportarea, prelucrarea și depozitarea deșeurilor menajere. Acest serviciu este asigurat pentru orașul Chișinău și Codru de întreprinderea municipală "Regia Autosalubritate" cu 68 de camioane.

În restul localităților, aceste funcții uni sunt îndeplinite de alte societăți angajate de primăriile respective. De curățenia pe spațiile adiacente locuințelor sunt responsabili gestionării fondului locativ, pe drumurile și spațiile publice societatea EXDRUPO și "Spații verzi". Coordonarea activităților întreprinderilor municipale ce asigură salubritatea municipiului este efectuată de Direcția generală locativ-comunală și amenajare a primăriei. În cazul orașului Chișinău și Codru, deșeurile colectate sunt duse la stație de transfer înaintea depozitării la depozitul de

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 29 of 51
-------	--	---

lângă localitatea Țânțăreni. Depozitul a fost deschis în 1991 pe un teren de 22,5 ha. Perioada estimativă de exploatare este până în anul 2015. Până în prezent s-au înmagazinat circa 12,335 milioane de m3 de deșeuri. Deșeurile colectate nu sunt selectate pentru valorificare.

Serviciile de colectare a deșeurilor domestice și industriale în cazul orașului Chișinău și orașului Codru are circa 500 mii de beneficiari înregistrați, din care 21 mii în locuințe individuale și circa 489 mii în blocurile de locuit cu multe etaje, precum și un număr de circa 5600 de contracte cu agenții economici și circa 260 mii contracte cu persoane fizice.

Concluzie: Terenul, cu numărul cadastral 0100306007, are semnat un contract de prestare servicii de evacuare deșeuri solide cu ÎM "Autosalubritate" (vezi anexat contractul) și alte companii pentru colectarea și evacuarea altor deșeuri.

6.3 Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție

Materialele de construcție folosite la construcția sediului nou vor fi incluse în listele de cantități și vor corespunde cu specificațiile tehnice ale proiectului și normele de calitate în construcții.

6.4 Elementele specifice caracteristice proiectului propus

a) profilul (obiective/trăsături de bază, tipice care caracterizează activitatea) și capacitățile de producție (rezultatul obținut în dependență de sfera de activitate);

Sfera de activitate al sediului central nou este pentru activitatea de birou al ÎS Moldelectrica.

b) dimensiunea (se va relata în parametri numerici capacitatea/volumul activității planificate);

Sediul nou va fi cu maximum 5 etaje și cu parcare.

c) interacțiunea/relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Proiectul propus nu va interacționa cu alte proiecte de construcție din zonă.

d) după caz, descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Activitatea planificată nu va avea instalații și fluxuri tehnologice.

e) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

f) resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de construcție se vor folosi materiale de construcție și resurse naturale.

În procesul de funcționare, întreprinderea va folosi resurse de apă potabilă și canalizare, aer, căldură, gaz, electricitate, combustibili, telefonie, etc. și se vor monitoriza și achita lunar pentru consum.

g) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 30 of 51
-------	--	---

Materiile prime folosite la construcția sediului nou vor fi specificate în caietul de sarcini și vor fi în conformitate cu cerințele de calitate în construcții, Lege nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

ÎS Moldelectrica are semnate contracte cu SA Moldova Gaz și Union Fenosa pentru aprovizionare cu gaze și curent electric.

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Teritoriul unde va avea loc construcția sediului nou este racordat la toate rețelele utilitare.

i) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată la finalizarea executării investiției, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea executării investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu prevederile aplicabile în Republica Moldova.

j) descrierea procedeeelor, metodelor, operațiunilor, practicilor folosite în construcție:

Tehnicile de realizare a unui edificiu este de așa natura încât construcția să fie terminată cât mai repede posibil și să corespundă și să respecte următoarele cerințe esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - securitatea la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolare termică, hidrofugă și economie de energie.;

F - protecția împotriva zgomotului costul final sa fie cat mai mic.

Pași pentru realizarea unei construcții:

○ îngrădirea și pregătirea zonei;

○ realizarea fundației;

○ structura;

○ pereții;

○ montarea geamurilor și ușilor;

○ acoperișul;

○ instalația electrică;

○ instalația de apă și canalizare;

○ izolarea;

○ finisarea;

○ vopsirea;

○ finalizarea instalațiilor electrice;

○ terminarea instalațiilor de apă;

○ montarea gresiei, parchetului, mochetei și/sau a linoleumului.

Selectarea antreprenorilor general se realizează în conformitate cu cerințele finanțatorilor externi. Antreprenorul general răspunde de buna desfășurare a lucrărilor, calitatea

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 31 of 51
-------	--	---

acestora, încadrarea în termenul de timp dat, dar și în bugetul stabilit la început în documentația de proiect.

k) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție va cuprinde fazele de execuție, punerea în funcțiune, exploatare și refacerea și folosirea ulterioară în conformitate cu prevederile aplicabile în Republica Moldova.

l) detalii privind alternativele tehnologiilor folosite și justificarea alegerii tehnologiilor care au fost luate în considerare, pentru toate fazele de dezvoltare a proiectului (se va specifica totalitatea modalităților, practicilor, precum și a utilajelor luate în vedere, care pot influența componentele de mediu);

Pentru construcția sediului nou al ÎS Moldelectrica se va folosi alternativa I pentru realizarea proiectului pe teritoriul existent al întreprinderii.

m) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

La construcția sediului nou pe strada Ciocana nr. 8 nu vor fi realizate căi noi de acces, dar vor fi utilizate cele existente.

n) lucrări necesare organizării de șantier: (i) descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; (ii) localizarea organizării de șantier.

Verificarea, avizarea și aprobarea documentației de proiect

Documentația de proiect pentru construcția obiectelor, indiferent de sursa de finanțare și forma de proprietate, este supusă verificării (expertizării).

Documentația de proiect, pentru construirea obiectelor, elaborată în conformitate cu datele inițiale, condițiile tehnice, precum și cu cerințele tehnice, eliberate de către organele de supraveghere (control) de stat și de alte organizații interesate, la avizarea (aprobarea) locului de amplasare a obiectului, nu necesită o avizare (aprobare) suplimentară cu excepția cazurilor prevăzute în mod special de legislația Republicii Moldova.

Până la începerea lucrărilor de construire documentația de proiect trebuie să fie aprobată de beneficiar.

Aprobarea documentației de proiect, în funcție de sursa de finanțare, se efectuează pentru obiectele ce se construiesc din contul surselor proprii și mijloace atrase, inclusiv de la investitori străini, nemijlocit de către beneficiar, investitor.

Aprobarea documentației de proiect de către investitor (beneficiar) confirmă faptul de luare sub propria răspundere a soluțiilor, prevăzute în documentația de proiect.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 32 of 51
-------	--	---

Documentul privind aprobarea proiectului este prezentat de către beneficiar împreună cu alte documente, care sânt prezentate autorităților municipale pentru a obține autorizația de construire a obiectului.

Planul de Securitate și Sănătate al Șantierului (PSSȘ)

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un PSSȘ.

PSSȘ este un document scris care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

PSSȘ trebuie să fie redactat încă din faza de elaborare a proiectului și trebuie ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.

PSSȘ trebuie să fie elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.

Pe măsura ce sânt elaborate, planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor trebuie să fie integrate în PSSȘ. PSSȘ trebuie să facă parte din proiectul lucrării și să fie adaptat conținutului acestuia. PSSȘ trebuie să conțină:

- să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
- să conțină măsuri specifice privind lucrările în șantier.

La elaborarea PSSȘ trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările. PSSȘ trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- informații de ordin administrativ care privesc șantierul;
- măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de către managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- identificarea riscurilor profesionale și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- măsuri specifice de securitate în muncă pentru lucrările care prezintă riscuri profesionale;
- măsuri de protecție colectivă și individuală;
- amenajarea și organizarea șantierului, inclusiv a obiectivelor edilitar-sanitare, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de antreprenori și subantreprenori pentru realizarea lucrărilor proprii;
- măsuri de coordonare stabilite de coordonatorii în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea;

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 33 of 51
--------------	---	--

- obligații ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia;
- măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie;
- indicații practice privind acordarea primului ajutor în caz de accidentare în muncă, evacuarea persoanelor și măsurile de organizare luate în acest sens;
- modalități de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrătorii independenți privind securitatea și sănătatea în muncă.

Măsurile de coordonare stabilite de coordonatorii în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea trebuie să se refere, în special, la:

- căile sau zonele de deplasare ori de circulație orizontale și verticale;
- condițiile de manipulare a diverselor încărcături, în particular, în ceea ce privește interferența instalațiilor de ridicat aflate pe șantier sau în vecinătatea acestuia;
- limitarea manipulării manuale a încărcăturilor;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare a diverselor materiale, în mod deosebit dacă se depozitează materiale sau substanțe periculoase;
- condițiile de depozitare, eliminare sau de evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- utilizarea mijloacelor de protecție colectivă și a instalației electrice generale;
- măsurile care privesc interacțiunile de pe șantier.

PSSȘ trebuie să fie completat și adaptat în funcție de evoluția șantierului și de durata efectivă a lucrărilor sau a fazelor de lucru.

PSSȘ trebuie să se afle în permanentă pe șantier pentru a putea fi consultat, la cerere, de către inspectorii de muncă, membrii comitetului de securitate și sănătate în muncă sau de reprezentanții lucrătorilor cu răspunderi specifice în domeniul securității și sănătății în muncă.

PSSȘ trebuie să fie păstrat de către managerul de proiect timp de 5 ani de la data recepției finale a lucrării.

Declarația prealabilă privind începerea lucrărilor pe șantier

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie să întocmească o declarație prealabilă privind începerea lucrărilor pe șantier.

Declarația prealabilă privind începerea lucrărilor pe șantier trebuie să fie prezentată inspecției teritoriale de muncă în raza căruia se vor desfășura lucrările, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea acestora.

Textul declarației prealabile privind începerea lucrărilor pe șantier trebuie să fie afișat pe șantier, la un loc vizibil, înainte de începerea lucrărilor.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 34 of 51
-------	---	--

Textul declarației prealabile privind începerea lucrărilor pe șantier trebuie actualizat ori de câte ori au loc schimbări.

o) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de resurse minerale utile, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor, etc);

La implementarea proiectului nu vor fi alte activități care vor extrage resurse minerale utile, utiliza surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor, utiliza resurse naturale sau alte resurse.

p) alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea proiectului sunt necesare următoarele documente și autorizații:

1. certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;
2. extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție;
3. avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;
4. buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);
5. contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;
6. extrasul din PV al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat;
7. certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
8. Decizia autorităților de mediu privind realizarea expertizei ecologice a documentației de proiect.

Autorizația de construire se emite în baza cererii în care se indică locul amplasării imobilului/terenului și se prezintă documentele menționate mai sus.

7.0 LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII PLANIFICATE/PROIECTULUI

7.1 Descrierea succintă caracterizată de particularitățile geografice, cu precizarea coordonatelor geografice (conținând coordonatele conturului) și alte informații privind:

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 35 of 51
-------	--	---

a) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Codul cadastral al terenului: 0100306007

Raionul: Mun. Chișinău

Unitatea administrativ-teritorială: sect. Ciocana

Tipul hotarelor: generale



Figura 13: Teren liber pe teritoriul ÎS Moldelectrica



Figura 14: Garajul ÎS Moldelectrica

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 36 of 51
-------	--	---



Figura 15: Depozite ale ÎS Moldelectrica

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil (terenului) este prezentat în tabelul de mai jos.

Tabelul 5: Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.	Codul cadastral al construcțiilor	Tipul bunului imobil	Suprafața construcțiilor	Modul de folosință
	0100306007	Teren	3.0674 ha	Neproductiv
01	0100306007.01	Construcție	1039.2 m ²	Clădire administrativă
02	0100306007.02	Construcție	2684 m ²	Clădire de producere
03	0100306007.03	Construcție	108.5 m ²	Clădire de producere
04	0100306007.04	Construcție	302 m ²	Depozit
05	0100306007.05	Construcție	135 m ²	Depozit
07	0100306007.07	Construcție	444.8 m ²	Garaj
08	0100306007.08	Construcție	451 m ²	Depozit
9	0100306007.09	Construcție	233 m ²	Depozit

Companiile adiacente (care au hotar comun)

a) Compania "ELECTROCON" SRL cu sediu pe strada Maria Drăgan 19, Licența Seria A MMII, nr. 056357, a fost fondată în 1946 și activează până în prezent. Inițial, compania s-a implicat atât în instalarea centralelor diesel în orașe, centre regionale, zone rurale, precum și în construcția rețelilor de energie electrică. Odată cu procesul electrificării în masă, la începutul anilor '60, compania ELECTROCON a reprezentat principalul contractant pentru construcția rețelilor magistrale 35-110kV, rețelilor de distribuție și a stațiilor de transformatoare de 110/35/10/0,4 kV.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 37 of 51
--------------	---	--

b) Compania "Utlapcar S.A." cu sediu pe strada Maria Dragan 17, a fost fondată în anul 1972. Producem: utilaje tehnice pentru industria alimentară. Servicii și marfuri: utilaje pentru industria alimentară, tehnică.

c) Compania "Farmina" SRL, distribuitor angro a medicamentelor (procurare, deținere și aprovizionare), activează în baza Ordinului MS RM nr. 1400 din 09.12.2014, Licența seria A MMII nr. 044401 din 09.11. 2005.

d) Complexul Comercial "SUPRATEN-Ciocana"

Societatea pe acțiuni SUPRATEN. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului: 1003600005791, din 25.09.1997.

Republica Moldova, or. Chișinău, str. Meșterul Manole, 14/1 Codul poștal: MD-2044

e) Compania "Lina-Fier" SRL

Compania are sediul pe strada Ciocana 10, or. Chișinău, Republica Moldova. Este prezentă de peste 10 ani pe piața națională și se remarcă drept fiind unul din liderii în comercializarea produselor din fier forjat.

Număr autorizație: 214

Data emiterii: 03.08.2015

Beneficiar: „Lina Fier” SRL

Denumire obiectiv: construire a unui bloc de producere cu depozit, cu regimul pe verticală D+P+2E, în limitele terenului privat cu nr. Cadastral 0100306011, din contul demolării anexei lit. A3

Destinație: Obiective comerciale

Tabelul 6: Codurile cadastrale ale companiilor private adiacente

Nr.	Cod	Tip de proprietate	Cod cadastral	Denumire Companii
1	1-10	Proprietate publică (Primăria m. Chișinău)	0100306010	"Electrocon" SRL
2	10-13	Proprietate publică (Primăria m. Chișinău)		
2	13-17	Proprietate Privată	0100306123	"Utlapcar" SA
3	17-24	Proprietate publică (Primăria m. Chișinău)		
4	24-30	Proprietate Privată	0100306044	"Farmina" SRL
5	30-36	Proprietate Privată	0100306011	"Lina Fier" SRL
6	36-1	Proprietate publică (Primăria m. Chișinău)		

b) politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul, cu codul cadastral 0100306007 și cu suprafața de 3.0674 ha, este folosit ca neproductiv. Întreprinderea folosește acest teren ca baza pentru gestionarea echipamentelor și materialelor pentru filialele existente ale rețelelor de înaltă tensiune și pentru cele de suport ale filialelor:

- filiala RETÎ Centru în or. Vatra,

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 39 of 51
-------	--	---

Figura 16: Planul terenului pentru construcții al ÎS Moldelectrica

c) după caz, se va specifica importanța istorică, arheologică și culturală a regiunii, teritoriului administrativ pe care se propune dezvoltarea proiectului, cât și a vecinătăților;

Activitatea planificată pe teritoriul dat **nu are** importanță istorică, arheologică și culturală.

d) cantitatea, calitatea relativă și posibilitatea/probabilitatea de restabilire/readucere a stării inițiale și a resurselor naturale existente de pe teritoriul selectat pentru dezvoltarea proiectului (se va indica gradual capacitatea relativă ale resurselor naturale, din zona și subteranul locației selectate);

Planul de Management de Mediu și Social al proiectului va descrie toate măsurile de protecție a mediului pentru perioada de operare și dezafectare. Pentru perioada de operare se vor consuma resurse naturale ca apă, aer, gaze naturale, curent electric, etc.

Mai mult, pentru perioada de dezafectare a teritoriului, întreprinderea se va conforma cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție pentru obținerea autorizației de desființare.

e) estimarea capacității de absorbție a mediului natural, acordând o atenție specială zonelor forestiere, umede, costiere, rezervațiilor și parcurilor naționale de a-și redobândirea și sau regenerarea, total sau parțial a starea de puritate inițială, prin procese fizice, chimice și biologice, fără intervenție antropică;

Pe teritoriul unde se preconizează activitatea planificată nu sunt zone forestiere, umede, costiere, rezervații și parcuri naționale.

După dezafectare teritoriul și evacuarea deșeurilor solide teritoriul își va redobândi starea inițială și se va regenera total vegetația.

f) indicarea arealele sensibile identificate din vecinătatea amplasamentului (de exemplu, arii protejate de stat, fond forestier de stat, zone de protecție a surselor de captarea apei subterane, zone de protecție a obiectivelor acvatice de suprafață, etc.);

În vecinătatea amplasamentului nu sunt identificate arii protejate de stat, fond forestier de stat, zone de protecție a surselor de captarea apei subterane, zone de protecție a obiectivelor acvatice de suprafață, etc.

g) densitatea populației de pe teritoriul respectiv, distanța față de zona de protecție sanitară a localităților urbane, rurale, complexe industriale etc (cu specificarea datelor statistice cu privire la numărul de locuitori, gospodării de pe teritoriul administrativ al amplasamentului);

Densitatea populației de pe teritoriul respectiv pe care se preconizează activitatea planificată este între 0 – 50 de locuitori și 50 – 600 de locuitori.

Distanța de la gardul întreprinderii până la blocul de locatari din strada Maria Dragan nr. 30/1 este de aproximativ 50 de metri.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 40 of 51
-------	---	--



Figura 17: Distanța de la terenul de construcții a ÎS Moldelectrica până la zona locativă



Figura 18: Densitatea populației în zona de construcție

În zona de construcție a noului sediu pentru ÎS Moldelectrica sunt identificate câteva instituții de învățământ și ocrotirea sănătății, conform desenului de mai jos, în zona industrială. Instituțiile sunt repartizate în zona industrială și nu sunt în apropiată vecinătate a teritoriului

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 41 of 51
-------	--	---

unde va avea loc activitatea planificată. În zona industrială sunt identificate următoarele instituții de învățământ și de ocrotirea sănătății, conform figurii de mai jos:

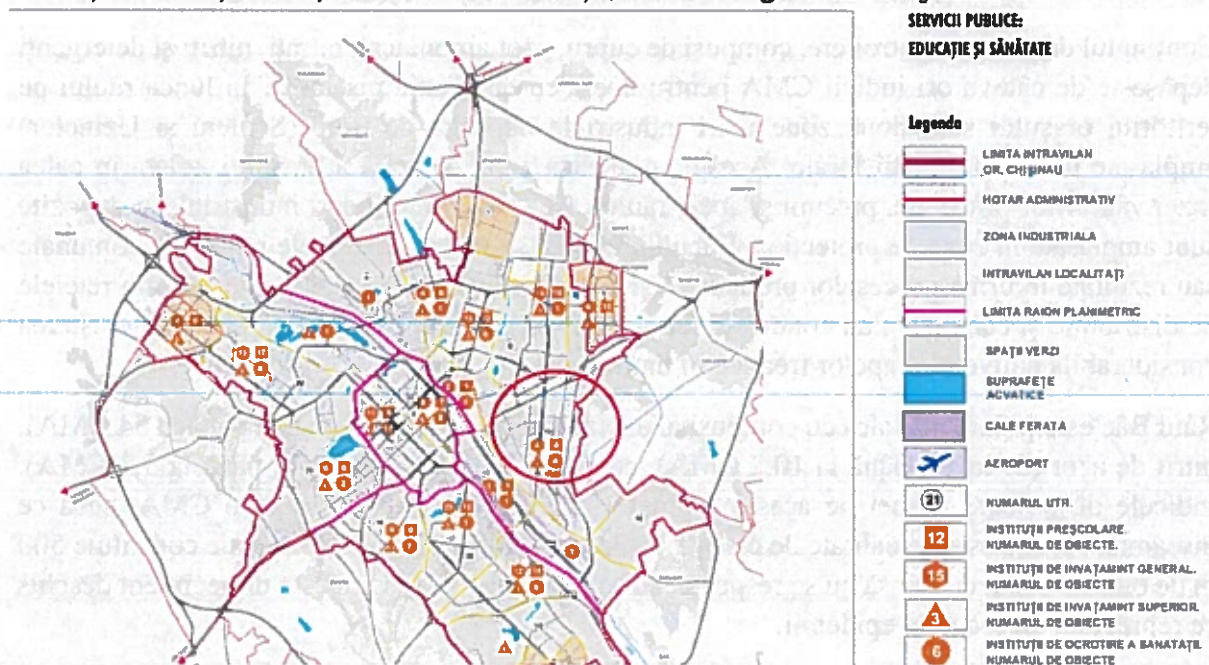


Figura 19: Servicii Publice în vecinătatea zonei de construcție

1. Instituții preșcolare – 4 grădinițe;
2. Instituții de ocrotire a sănătății – 4 obiecte;
3. Instituții de învățământ superior – 3 obiecte;
4. Instituții de învățământ general – 4 obiecte.

h) după caz, în baza informației obținute de la autoritățile de stat de profil și de la autoritățile administrației publice locale pe teritoriul căreia se va desfășura activitatea planificată, se va indica dacă locația aleasă reprezintă un teritoriu, regiune cu nivel de poluare depășit față de normativele de calitate a mediului;

Indicele poluării aerului în Chișinău este ridicat, principalii poluanți sânt:

- dioxidul de azot (0,92 din concentrația maximă admisibilă),
- praful (0,7 din CMA),
- oxidul de carbon (0,54 din CMA).

Sursele principale de poluare a aerului în Chișinău sunt:

- Transportul auto,
- Obiectele termoelectrice,
- Întreprinderile industriale (Uzina de tractoare, Combinatul de prelucrare a pielii, Uzina de piele, Combinatul de carne Chișinău, CET-1 și CET-2) care, deși au programe și volume reduse de producere, sunt situate în sectoarele centrale ale orașului și nu dispun de zone sanitare de protecție.

Transportul intensiv reprezintă sursa principală a poluării fonice.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 42 of 51
-------	--	---

Râul Bâc face parte din categoria obiectelor acvatice cu destinație piscicolă, în care calitatea apei în amonte de oraș este satisfăcătoare, iar în aval gradul de poluare este sporit.

Conținutul de produse petroliere, compuși de cupru, azot amoniacal, nitrați, nitriți și detergenți depășește de câteva ori indicii CMA pentru apele cu destinație piscicolă. În lunca râului pe teritoriul orașului sunt două zone mari industriale depășite de timp (Sculeni și Uzinelor) amplasate de-a lungul căii ferate. Acestea poluează zona centrală a orașului, aflată în calea rozei vânturilor prioritate, precum și apele râului. Cca. 40 întreprinderi industriale și depozite sunt amplasate în zona de protecție a Bâcului, în care se scurg toate apele reziduale comunale sau rezultate în urma proceselor productive și de la precipitații. Scurgerile de apă din rețelele de distribuție și canalizare au condus la fenomenul de sub inundație manifestat prin creșterea considerabilă a nivelului apelor freatice în multe zone din oraș.

Râul Bâc este poluat mai ales cu compuși ai azotatului de amoniu (de la 1,6 până la 54 CMA), nitrit de azot (de la 1,8 până la 10,2 CMA), compuși de cupru (de la 4,8 până la 5,3 CMA). Indicele de poluare a apei pe aceste segmente ale râului depășește de 4-6 CMA, ceea ce înseamnă că, apa este de calitate de clasa a V. Pentru râul Bâc zona de protecție constituie 500 m de oglinda apei, care însă nu se respectă. Artera acvatică a orașului este un recipient deschis ce reprezintă un focar de epidemii.

i) justificarea alegerii locației;

ÎS Moldelectrica are un teren pe strada Ciocana 8 și care are suficient spațiu pentru construcția unui sediu nou cu spații pentru parcare.

j) descrierea oricărei alte variante alternative de amplasament pentru dezvoltarea proiectului, care a fost luată în considerare - va prezenta posibilitatea de a identifica și alege dintre 4 Variantele pot lua forme diferite, concepute de la o strategie de înalt nivel până la un proiect detaliat, și pot să se refere la: strategii alternative: de exemplu, aceea de a gestiona resursele sau de a reduce pierderile în loc de a exploata alte resurse; variante de amplasament sau de traseu pentru întregul proiect sau pentru părți componente ale acestuia;

Alternativa 1 este opțiunea optimă pentru construcția sediului nou pe terenul propriu al ÎS Moldelectrica.

2) Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (conform planului de situație și de amplasament);

Tabelul 7: Limitele amplasamentului proiectului

Direcția	Distanța, m	Direcția	Distanța, m	Direcția	Distanța, m
1-2	7.12	17-18	23.64	33-34	31.27
2-3	1.48	18-19	22.85	34-35	21.17
3-4	11.84	19-20	33.66	35-36	3.17
4-5	1.21	20-21	1.30	36-37	21.64
5-6	84.59	21-22	21.71	37-38	2.58
6-7	5.00	22-23	3.00	38-39	55.16

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 43 of 51
--------------	---	--

7-8	18.00	23-24	17.32	39-40	69.94
8-9	9.00	24-25	11.00	40-41	4.38
9-10	1.96	25-26	4.00	41-42	3.39
10-11	2.45	26-27	56.00	42-43	12.46
11-12	7.21	27-28	20.41	43-44	17.67
12-13	14.92	28-29	1.86	44-45	1.94
13-14	14.48	29-30	2.40	45-46	6.76
14-15	9.62	30-31	1.78	46-47	47.96
15-16	0.79	31-32	5.76	47-48	52.92
16-17	14.23	32-33	10.00	48-1	46.88

5) Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale.



Figura 20: Sediul central actual și cel nou

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 44 of 51
-------	--	---



Figura 21: Teritoriul ÎS Moldelectrica unde va fi construit sediul nou

8.0 TERMENELE DE REALIZARE A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE

Achiziții

Achiziționarea în cadrul Proiectului va fi supusă cerințelor Regulamentului privind achizițiile publice al Băncii Mondiale pentru Împrumutul IPF din data de 1 iulie 2016. Revizuită în octombrie 2017.

Planul Achiziție a Proiectului va conține:

- (a) o scurtă descriere a proiectului;
- (b) abordarea achizițiilor publice pentru contractele cheie de bunuri și lucrări și serviciile de consultanță;
- (c) analize de piață pentru bunurile, lucrările și serviciile de consultanță propuse;
- (d) evaluarea riscurilor de achiziții publice și a măsurilor de atenuare a acestora;
- (e) analiza ale părților interesate;
- (f) programul de achiziții; și
- (g) planul de achiziții.

Planul de Achiziții va fi prezentat până la 15 decembrie 2018 pentru revizuirea Băncii.

Plan de achiziții provizorii

Componenta 1 va avea două pachete separate pentru linia de înaltă tensiune și stații în cadrul contractelor de proiectare, furnizare și instalare. Planul de achiziții este prezentat mai jos:

- Finalizarea pregătirii documentelor de licitare: septembrie 2019;
- Lansarea licitației pentru pachetul OHVL și pachetul SS: septembrie 2019;
- Deschiderea ofertei: noiembrie 2019;
- semnarea contractului: februarie 2019;

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 45 of 51
-------	--	---

- Finalizarea contractului: decembrie 2022.

Pentru componenta 2, ME va efectua cercetări de piață, în special pentru pachetul SCADA / EMS și pachetul MMS, pentru a identifica tipurile de achiziții adecvate, inclusiv selectarea sursei singulare.

Protecția mediului: Ca parte a pregătirii proiectului, documentele de protecție a mediului trebuie elaborate de MEPIU. În timpul misiunii din iulie 2018, sa convenit ca evaluarea completă a impactului asupra mediului și sociale (ESIA), deja pregătită de un consultant independent internațional, ISPE, în cursul anului 2017, ca parte a studiului de fezabilitate finanțat de BERD pentru ME, detalierea diligentei detaliate și revizuirea pentru a confirma acest document este în conformitate cu cerințele de garanții ale băncii și în cele din urmă pentru a identifica dacă este necesar să se completeze procesul inițial ESIA. În timpul procesului de audit (due-diligence) ar putea rezulta necesitatea unor consultări publice suplimentare în cazul în care vor fi necesare modificări semnificative ale studiului (ESIA) existente. În plus, sa convenit că Planul de management de mediu și social (ESMP) separat va fi pregătit pentru noua clădire a Companiei 2- ME, care nu face parte din pachetul FS.

Garanții sociale și alte probleme sociale. Majoritatea impacturilor și riscurilor sociale au fost identificate prin studiul ESIA elaborat de ISPE și finanțat de BERD. ESIA conține informații și date substanțiale care ilustrează impactul social potențial asupra proiectului, inclusiv achiziționarea de terenuri, deplasări fizice și economice din cauza construcției rutei de linie de transport, a construcțiilor turnului și a infrastructurilor asociate. Din perspectiva protecției sociale, sfera intervențiilor proiectului nu sa schimbat mult în ciuda adăugării noii componente a clădirii.

9. TERMENUL PRESUPUS PENTRU LUAREA DECIZIEI CU PRIVIRE LA ÎNȚIEREA ACTIVITĂȚII PLANIFICATE

Data/perioada luării deciziei inițiatorul și/sau investitorul proiectului cu privire la începerea realizării activității planificate după obținerea actului permisiv de realizare a proiectului (autorizarea de construire), luându-se în considerație riscurile financiare sau de alt tip, probleme, situații etc.

Tabelul 8: Sumarul activităților agreate

	Actions	Responsible	Due Date
1	Sign Grant Agreement for ECAPDEV Preparation Grant	MoEI	Oct 24, 2018
3	Preparing the ESMP for the new building of ME and the ESIA full review.	MEPIU	Oct 30, 2018
4	Final draft ESMP – prior local disclosure for public consultations	MEPIU	Nov 20, 2018
6	Disclosure of ESMP (for min. 10 days) and public debate meeting	MEPIU	Dec 5, 2018
7	Final ESMP and further disclosure	MEPIU	Dec 10, 2018
8	Final ESIA full review report + ESIA full package	MEPIU	Dec 10, 2018
9	Prepare Project Procurement Strategy Document (PPSD)	MEPIU	Dec 15, 2018
10	Submit the final project design in terms of the location of the BtB and the connection scheme between Vulcanesti SS, BtB, and Chsiinau SS.	ME	Dec 30, 2018
11	Publication of updated ESIA documents	MEPIU	Dec 30, 2018
12	Contract signature for OHVL/SS design and Bidding Documents preparation	MEPIU	Jan 30, 2019
13	Environmental Permit (copy) that will be issued by the environmental competent authority for components 1, 2 and 3.	ME	When issued

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 46 of 51
-------	--	---

10. DESCRIEREA COMPONENTELOR DE MEDIU POTENȚIAL AFECTATE DE ACTIVITATEA PLANIFICATĂ ȘI MĂSURILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV

10.1 Calitatea aerului și schimbările climatice

Principalele surse de emisii de gaze care pot apărea în rezultatul activității planificate sânt următoarele:

- Emisii de gaze în aer generate de vehicule,
- Emisii de gaze de la echipamentele de lucru.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Efectuarea mentenanței anuale și periodice a echipamentelor și vehiculelor,
2. Oprirea motoarelor în timpul pauzelor și când nu este nimic planificat,
3. Folosirea motoarelor electrice în locul celor cu combustibili lichizi când este posibil în șantier,
4. Folosirea combustibililor de calitate de la furnizorii de combustibili autorizați,
5. Alte măsuri de minimizare a impactului negativ în șantier.

10.2 Zgomot

Activitatea planificată va genera zgomot în rezultatul activităților de construcție:

- Zgomotul provenind de la utilajele și echipamentele utilizate pentru efectuarea lucrărilor de construcție;
- Zgomotul provenind de la vehicule.

Datorită distanței față de cei mai apropiați receptori sensibili, precum și naturii operațiunilor, este puțin probabil ca efectele vibrației provenite în urma activității planificate să afecteze semnificativ receptorii sensibili locali.

Planul de management de mediu și social va stabili măsuri de atenuare a vibrațiilor provenind din traficul rutier de la vehiculele care vor transporta încărcături și materiale.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Dotarea personalului cu echipament individual de protecție,
2. Instalarea indicatoarelor pentru zonele cu nivel înalt de zgomot,
3. Instalarea gardurilor fonice pentru a stopa propagarea zgomotului spre zonele locative (măsuri colective de protecție),
4. De efectuat lucrările de construcție între orele 08:00 și 17:00,
5. Comunicarea și informarea comunității privind efectuarea lucrărilor cu nivel ridicat de zgomot,
6. Efectuarea mentenanței anuale și periodice a echipamentelor și vehiculelor.

10.3 Resursele biologice și ecologice

Activitatea planificată nu va avea efecte negative asupra resurselor biologice și ecologice.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 47 of 51
-------	--	---

1. Se va evita depozitarea materialelor de construcție pe suprafața cu verdeață,
2. Se vor sădi noi pomi pe perimetrul terenului de construcție,
3. Se va colecta deșeurile solide și de construcție și se vor evacua din șantier.

10.4 Patrimoniul cultural

Nu au fost identificate monumente sau alte obiecte din patrimoniului cultural național sau local pentru activitatea planificată.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Dezvoltarea ulterioară a companiei se va face în conformitate cu cerințele legale aplicabile privind protejarea patrimoniului cultural.

10.5 Peisaj și aspect vizual

Activitatea planificată se va desfășura pe teritoriul industrial existent, îngrădit cu gard și cu porți (2).

Locul destinat pentru construcție are deja un aspect, deoarece proiectul propune construcția unui sediu în curtea interioară a bazei de producere din strada Ciocana nr. 8.

Principalele efecte asupra aspectului vizual vor fi cauzate de procesul temporar de construcție a activității planificate, mișcarea vehiculelor mari pe străzile din cartier.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Se vor sădi noi pomi și iarbă pe perimetrul terenului de construcție,
2. Se va colecta deșeurile solide și de construcție și se vor evacua din șantierul de construcție,
3. Înainte de ieșirea din șantier roțile vehiculelor vor fi curățate de noroi pentru a nu murdări carosabilul,
4. La transportarea materialelor de construcție vehiculele vor fi acoperite cu prelată pentru a preveni căderea materialelor din remorcă.

10.6 Geologie, soluri, materiale și deșeuri

La etapa de proiectare a activității planificate, se vor efectua studii topografice și geologice pentru a determina caracteristica solului în zona pentru activitatea planificată.

Materialele de construcție vor fi depozitate pe teritoriul întreprinderii.

Deșeurile de construcție vor fi evacuate din șantierul de construcție la platforma municipală pentru deșeuri solide de construcție.

Mentenanța vehiculelor se va face în bază de contract la stațiile de deservire tehnică în bază de contract.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Solul fertil va fi colectat separat și va fi utilizat ulterior la refacerea zonelor verzi,
2. Materialele de construcție utilizate vor fi achiziționate de la cariere autorizate,
3. Excesul de sol steril va fi evacuat din șantier la rampa de deșeuri solide,
4. Deșeurile solide de construcție vor fi colectate și evacuate din șantier.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 48 of 51
-------	--	---

10.7 Mediul acvatic

Activitatea planificată nu va afecta mediul acvatic din zonă.

Apa reziduală va fi evacuată prin rețelele de canalizare existente.

Apa pluvială va fi evacuată de pe teritoriul întreprinderii folosind rețelele de captare a apei meteorice de pe teritoriul întreprinderii.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Se va utiliza apa pentru procesul de construcție în conformitate cu specificațiile tehnice a proiectului,
2. Apa uzată menajeră se va evacua în rețeaua de canalizare existentă,
3. Apa meteorică se va evacua de pe teritoriul șantierului prin rețelele existente.

10.8 Impactul asupra sănătății sociale, personale și umane

Activitatea planificată va avea un impact pozitiv pentru populația din zona adiacentă prin crearea locurilor noi de muncă.

Activitatea planificată va avea un impact negativ temporar și local asupra comunității din zona adiacentă prin emisii de gaze de eșapament, vibrații, zgomot, praf, riscuri privind siguranța traficului rutier din zona de construcție, noroi pe carosabil pe timp de ploaie, împrăștierea materialelor pe drum, etc.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Înainte de începerea construcției, antreprenorul general va elabora un plan propriu de sănătate și securitate în muncă și mediu în care va specifica toate măsurile de protecție a personalului propriu și contractat, iar UCIPE împreună va aproba planul propriu,
2. UCIPE va ține legătura cu comunitatea adiacentă zonei de construcție și va comunica informația privind termenii de implementare și măsurile de protecție a comunității,
3. Se va crea un comitet de mediu și social care vor include reprezentanți ai UCIPE, Beneficiar, antreprenorului general, subantreprenori și alte părți interesate privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și securității în muncă, soluționarea plângerilor, satisfacției clientului ș.a.

10.9 Transport și trafic

Activitatea planificată va avea un impact negativ temporar și local asupra comunității din zona adiacentă prin prezența riscurilor specifice traficului rutier din zona de construcție, noroi pe carosabil pe timp de ploaie, împrăștierea materialelor pe drum, etc. Planul de management de mediu și social va stabili măsuri de control al riscurilor specifice activității planificate.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Transportul antreprenorului general va fi în conformitate cu prevederile legale aplicabile ale Republicii Moldova,
2. Efectuarea mentenanței anuale și periodice a vehiculelor,

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 49 of 51
--------------	---	--

3. Se va elabora un plan de trafic aprobat de către Poliția mun. Chișinău pentru perioada de construcție,
4. Vehiculele vor folosi prelate la transportarea încărcăturilor,
5. Se vor instala indicatoare rutiere la intrarea și ieșirea din șantier privind accesul transportului în șantier,
6. Viteza de circulație în șantier va de 5 km/h,
7. Nu se vor parca vehiculele cu materiale de construcții pe carosabil sau vor bloca drumurile pentru transportul public.

10.10 Efectele cumulate și interacțiunea dintre efecte

Activitatea planificată pentru construcția sediului nou nu va interacționa cu alte activități de construcție sau alte proiecte de dezvoltare a infrastructurii și nu sunt identificate alte aspecte cumulate de mediu și sociale și care ar putea avea un impact negativ asupra comunității și asupra mediului din zona de construcție.

Măsurile de protecție a mediului pentru a minimiza impactul negativ la implementarea proiectului (perioada de construcție și operațională) va conține următoarele acțiuni de minimizare a impactului:

1. Se va coordona activitatea de construcție cu alte activități din zona și se va evita blocarea drumurilor de către vehiculele cu materiale de construcție s.a

11.0 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Sursele de poluare pentru perioada de construcție sunt vehiculele care utilizează combustibili fosili și echipamentele de lucru.

Apa uzată menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă de pe teritoriul întreprinderii.

b) dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, în timpul organizării de șantier:

Vehiculele trebuie să fie în conformitate cu prevederile Regulamentului Rutier al Republicii Moldova și să aibă mentenanța anuală și periodică. Înregistrările vor fi la șefii de entități și vor fi prezentate la cerere.

Echipamentele de lucru vor fi examinate zilnic de către șefii posturilor de muncă pentru a preveni scurgerea de combustibili, uleiuri, identifica fisuri și deteriorarea de cabluri, deteriorarea de părți a echipamentelor din cauza vibrațiilor, ș.a. Toate defectele și neconformitățile identificate vor fi înlăturate și reparate, după necesitate testate la centrele de securitate industrială.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 50 of 51
-------	---	--

Echipamentele individuale de muncă, indicatoarele rutiere, semnele de avertizare, barierele de securitate ș.a. vor fi verificate periodic pentru a corespunde cu cerințele de securitate privind sănătatea și securității în munca și mediu.

12.0 MONITORIZAREA MEDIULUI PENTRU ACTIVITATEA PLANIFICATĂ

Pentru perioada de construcție se va monitoriza și măsura următoarele aspecte:

- aspectele de mediu,
- pericolele de sănătate și securitate în muncă,
- securitatea echipamentelor și vehiculelor,
- conformarea cu cerințele legale de mediu și sociale (avize, autorizații, permise, etc.)
- monitorizarea neconformităților identificate în șantier,
- monitorizarea plângerilor de la personalul direct și indirect și de la comunitate,
- monitorizarea incidentelor, notificarea și raportarea către autoritățile de stat,
- monitorizarea echipamentelor de protecție individuală, barierele de securitate, etc.
- monitorizarea contractelor de furnizare servicii privind includerea aspectelor de mediu și sociale,
- monitorizarea instruirilor și a competenței personalului,
- monitorizarea dotării cu echipamente speciale pentru situații de urgență și primul ajutor medical,
- monitorizarea vizitelor în teren de către autoritățile de stat și alți vizitatori,
- monitorizarea aprovizionării cu materiale de construcții,
- monitorizarea privind colectarea și evacuarea deșeurilor din șantier, etc.

Pentru perioada operațională, Beneficiarul va monitoriza și măsura următoarele aspecte:

1. Consumul de resurse,
2. Sănătatea și securitatea muncitorilor,
3. Securitatea echipamentelor,
4. Conformarea cu cerințele aplicabile de mediu și sociale.

13.0 DESCRIEREA POSIBILELOR EFECTE ASUPRA MEDIULUI ȘI EVALUAREA SCĂRII LOR

Natura impactului:

a) extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Activitatea planificată se va realiza în mun. Chișinău în zona industrială, densitatea populației în zona dată este între 0-50 de locuitori pe 1 m².

b) magnitudinea și complexitatea impactului (adică considerarea impactul direct, indirect, secundar, cumulativ; pozitiv și negativ): Activitatea planificată nu are un impact semnificativ asupra mediului. Aspectele identificate de mediu vor putea ușor de ținut sub control în șantier și de realizat.

c) probabilitatea impactului: Probabilitatea impactului pentru activitatea planificată este mică.

UCIPE	EVALUARE PREALABILĂ A ACTIVITĂȚII PLANIFICATE Cod: F-EPAP-01	Ediția 1 Revizia 0 Data: 26.11.2018 Copia: 1 Pagina: 51 of 51
--------------	---	--

d) durata, frecvența și reversibilitatea impactului (adică pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar): Activitatea planificată va avea un impact pe termen scurt și temporar.

14.0 ANEXE

- 14.1 Titlu de autentificare a deținătorului de teren nr. 0100306007,
- 14.2 Act de constatare pe teren la modificarea planului terenului,
- 14.3 Planul geometric
- 14.4 Licența Seria AA nr. 064574 pentru ÎS Moldelectrica
- 14.5 ECAPDEV Grant no. TF0A6821 Moldova Transparent Power Market Project Letter Agreement
- 14.6 Ordin nr. 29.10.2018 cu privire la organizarea Unității de Implementare a Proiectului (UIP) pentru coordonarea a Proiectului
- 14.7 Scrisoare nr. 09-311 din 23.11.2018 privind asigurarea managementului fiduciar al Proiectului,
- 14.8 Ordin nr. 468 din 05.10.2018 cu privire la facilitarea implementării proiectului de interconectare a sistemelor electroenergetice Moldova-Romania,
- 14.9 HG nr, 1276 din 21.12.2000 cu privire la crearea UCIPE
- 14.10 Act de Control nr. 01352 din 19.03.2018 Agenția Ecologică Chișinău
- 14.11 Contractul de locațiune nr. 01 din data de 29.12.2017,
- 14.12 Contract de furnizare a energiei electrice consumatorului noncasnic nr. 40302000529 din 02.01.2013,
- 14.13 Contract nr. 3127/22 privind transportarea deșeurilor solide,
- 14.14 Contract nr. 5-602-33 privind livrarea apei și recepționarea apelor uzate,
- 14.15 Autorizație AE nr. 0387 pentru emisia poluanților în atmosferă de la sursele fixe de poluare,
- 14.16 Autorizație sanitară de funcționare, Seria SP, nr. 862 din data de 13.02.2017

