

CAIET DE SARCINI

1. **Denumirea achiziției:** Executarea lucrărilor de eficientizare energetică prin termoizolarea fașadei și înlocuire ferestrelor cu tâmplărie de lemn la blocul de producție și laborator f. Bălți.
2. **Amplasarea obiectului:** mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 180.
3. **Termenul de efectuare:** 90 zile lucrătoare din momentul semnării contractului.
4. **Modul de finalizare a lucrărilor:** Înștiințare prin adresare scrisă despre finisarea lucrărilor de reparație și întocmirea ulterioară a procesului verbal de recepție finală.
5. **Documentația de referință:**
 - 5.1. Condițiile de oformare a ofertelor și documentației de deviz pentru participarea la licitațiile de lucrări și servicii organizate de Î.S. „Moldelectrica” pentru anul 2022, publicate pe www.moldelectrica.md.
 - 5.2. Legea privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.96.
6. **Cerințe de bază:**
 - 6.1. Participanții asigură efectuarea lucrărilor în conformitate cu Legea privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.96.
 - 6.2. Operatorul economic adjudecat câștigător este obligat să aprobe, avizeze și coordoneze execuția lucrărilor, darea lor în exploatare cu toate autoritățile și instanțele de resort, inclusiv cu filiala Bălți.
 - 6.3. Ofertantul are obligația de a executa lucrările cu folosirea materialelor standardizate.
 - 6.4. Ofertantul prezintă declarațiile de conformitate la materialele utilizate în ofertă (material termoizolant, profil PVC).
 - 6.5. Ofertantul se obligă să execute toate lucrările și volumele incluse în caietul de sarcini.
 - 6.6. Vizitarea locului de îndeplinire a lucrărilor, componența caietului de sarcini, precum și volumele de lucrări, specificând data când acesta a făcut cunoștință cu locul (obiectul) efectuării lucrărilor.
 - 6.7. Ofertantul garantează calitatea lucrărilor îndeplinite în termen de minim 36 luni din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală și înlătură dificultățile pe tot termenul de garanție din contul său propriu dacă dificultățile depistate sunt legate de nerespectarea normelor și regulilor tehnice pe parcursul îndeplinirii lucrărilor sau de calitatea materialelor folosite.
 - 6.8. Autoritatea contractantă nu efectuează plăți anticipate în calitate de avans. Lucrările se apreciază lunar în conformitate cu p. 6.10.
 - 6.9. Achitarea lucrărilor executate se va efectua de către Autoritatea contractantă în baza procesului-verbal de executare a lucrărilor și facturii fiscale în termen de 30 zile calendaristice din data înregistrării facturii fiscale în registrul Beneficiarului. Executantul lucrărilor va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 zile calendaristice după semnarea de către părți a Procesului-Verbal de executare a lucrărilor și/sau Actului de recepție finală a lucrărilor.
 - 6.10. Ofertantul va prezenta un plan privind organizarea lucrărilor a caietului de sarcini cu descrierea etapelor de realizare.

Neprezentarea acestuia poate duce la nevalidarea ofertei.

6.11. Întocmirea Declarației privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului cu indicarea obligatorie a calificării personalului. Neprezentarea acestuia poate duce la nevalidarea ofertei.

6.12. Devizele locale aferente ofertei: formularele 3, 5, 7 cu semnătură și ștampilă autorizată a firmei.

7. Evaluarea de adjudecarea a câștigătorului se efectuează în baza celui mai mare punctaj acumulat conform criteriilor prezentate în tabelul 1.

8. Ofertantul are dreptul de a include în oferta de preț lucrări suplimentare care nu sunt prevăzute în proiectul estimat inițial și au devenit necesare pentru executarea lucrărilor ca urmare a unei situații imprevizibile. Lucrări respective se prezintă în deviz aparte. Necesitatea efectuării lucrărilor date urmând a fi strict argumentată de către ofertant.

9. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase conform criteriului din p.7, precum și ponderile lor:

Tabelul 1 – Criteriile de evaluare și validare tehnică a ofertelor

Nr.	Factori de evaluare	Punctaj maxim alocat	Metodologia de evaluare	Punctaj de referință
1	Costul ofertei (CO)	77	Oferta cu prețul cel mai scăzut	77
			Oferta cu alt preț	$\frac{\text{Pret cel mai scazut}}{\text{Pret oferta}} \times \text{Punctaj maxim}$
Algoritmul de calcul: Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat; pentru un alt preț ofertat punctajul se calculează proporțional.				
2	Experiența similară (ES)	3	Exeperiență similară specifică	Câte 1 puncte pentru fiecare contract echivalent ca amplitudă și specific tehnic pentru ultimii 3 ani, dar nu mai mult de 3 puncte.
3	Disponibilitatea personalului calificat (PC)	5	Se atribuie 1 puncte pentru confirmarea calificării dirigintelui de șantier. Se atribuie 3 puncte pentru confirmarea calificării personalului implicat în executarea lucrărilor respective. Se atribuie 1 punct pentru confirmarea atestării conducătorului locului de muncă	
4	Termenii lucrărilor (TL)	15	Se atribuie 15 puncte pentru oferta care va propune executarea lucrărilor obligatorii din tabelul 2 până la data de 31.12.22	
Total punctaj maxim acumulat		100		

Punctajul acumulat se calculează ca sumă a punctajelor pentru fiecare criteriu:

PA=CO+ES+PC+TL,

unde PA este Punctajul Acumulat;

CO – Punctajul atribuit conform criteriului Costul Ofertei;

ES – Punctajul atribuit conform criteriului Experiență Similară;

PC – Punctajul atribuit conform criteriului Disponibilitatea Personalului Calificat;

TL - Punctajul atribuit conform încadrarea termenilor menționați.

10. Lista lucrărilor și volumul acestora sunt indicate în Tabelul 2.

Tabelul 2 – Lista lucrărilor obligatorii.

No crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
Lucrări de demontare			
1	Demontarea elementelor de acoperiș-jgheaburi, burlane, șorțuri, etc.	m.l.	250
Lucrări de termoizolare			
2	Grunduirea suprafețelor exterioare a pereților	m2	1300
3	Termoizolarea exterioară a pereților clădirii cu tencuieli pe termoizolant (sisteme de fixare rigidă a termoizolantului), cu plăci din polistiren extrudat-50 mm	m2	1150
14	Termoizolarea exterioară a pereților clădirii cu tencuieli pe termoizolant (sisteme de fixare rigidă a termoizolantului), cu plăci vată minerală-50 mm	m2	150
5	Tencuieli exterioare de 2-3 mm grosime tinc (caraed)	m2	1300
6	Utilizarea schelelor metalice	m2	2050
7	Montarea elementelor de acoperiș-jgheaburi, burlane, șorțuri, etc. (demontate anterior).	m.l.	250
8	Montarea teracotei pe partea inferioară a clădirii (cafeniu deschis)	m2	35
Lucrări de înlocuire ferestre/uși			
9	Înlocuirea ferestrelor PVC cu 2 rânduri de sticlă și profil cu 5 camere cu o deschidere în 2 poziții la fiecare fereastră (dimensiunile ferestrelor 1.7x2.4 m), culoarea albă, inclusiv instalarea glafurilor și a feroneriei, plasă împotriva insectelor.	m2	557
10	Înlocuirea ferestrelor PVC cu 2 rânduri de sticlă și profil cu 5 camere fără deschidere (dimensiunile ferestrelor 1.7x2.4 m), culoarea albă, inclusiv instalarea glafurilor	m2	360
11	Înlocuirea uși metalice, cofecționate din tablă de aluminiu cu 2 rânduri de sticlă, inclusiv instalarea glafurilor și a feroneriei (culoarea albă)	m2	17,5

Tabelul 3

